



2 Pièces  
63 m<sup>2</sup>  
Réf. 7396-1  
590 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>  
Appartement à vendre (75011)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé quartier oberkampf, ce loft de 63 m<sup>2</sup> ( 61 m<sup>2</sup> carrez ) se distingue par ses volumes généreux et son atmosphère unique. l'espace principal baigne de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à sa large verrière, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. La pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, avec sa belle hauteur sous plafond 6,5 M, donne sur une mezzanine de 13 m<sup>2</sup>, où se trouve l'espace nuit. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Une salle d'eau indépendante complète cet espace. Ce loft allie parfaitement modernité et authenticité avec ses finitions soignées et son cachet. Bien soumis au statut de la copropriété. Métro : oberkampf / république classe énergie : / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 960 € et 1 360 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : flavie 06 18 08 66 31 rsac : 753 302 892 paris copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2900.00 euros. Flavie guignard (ei) agent commercial - numéro rsac : 753302892 - paris.

**ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE**  
5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

