



3 Pièces

93 m²

Réf. 5829-1

845 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

ESPACE
ANCIEN

résidences immobilier

Au coeur du 11ème arrondissement entre voltaire et charonne, prend place ce loft de 93m2 carrez issu de la réhabilitation d'une ancienne usine reconvertie en habitation. Au calme sur cour Végétalisée, cet immeuble industriel au style british donne le ton. l'entré, au rdc surélevé, ouvre sur une grande pièce de vie de 45m2 avec cuisine aménagé et équipé sous une belle hauteur sous plafond, le tout baigné de lumière grâce à de larges ouvertures sur toute la longueur du séjour. Dans le prolongement se trouve une buanderie, un wc et un escalier menant à l'espace nuit. Au sous-sol, deux chambres de 9 et 19m2 parées d'un mur en pierres apparentes prolongées par une salle de bains avec dressing. Les matériaux en pierres , verre, briques, structures Métalliques et le volume ainsi que les ouvertures généreuses confèrent un cachet industriel et contemporain à l'ensemble. Métro : voltaire ou charonne classe energie: D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1300€ et 1810€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



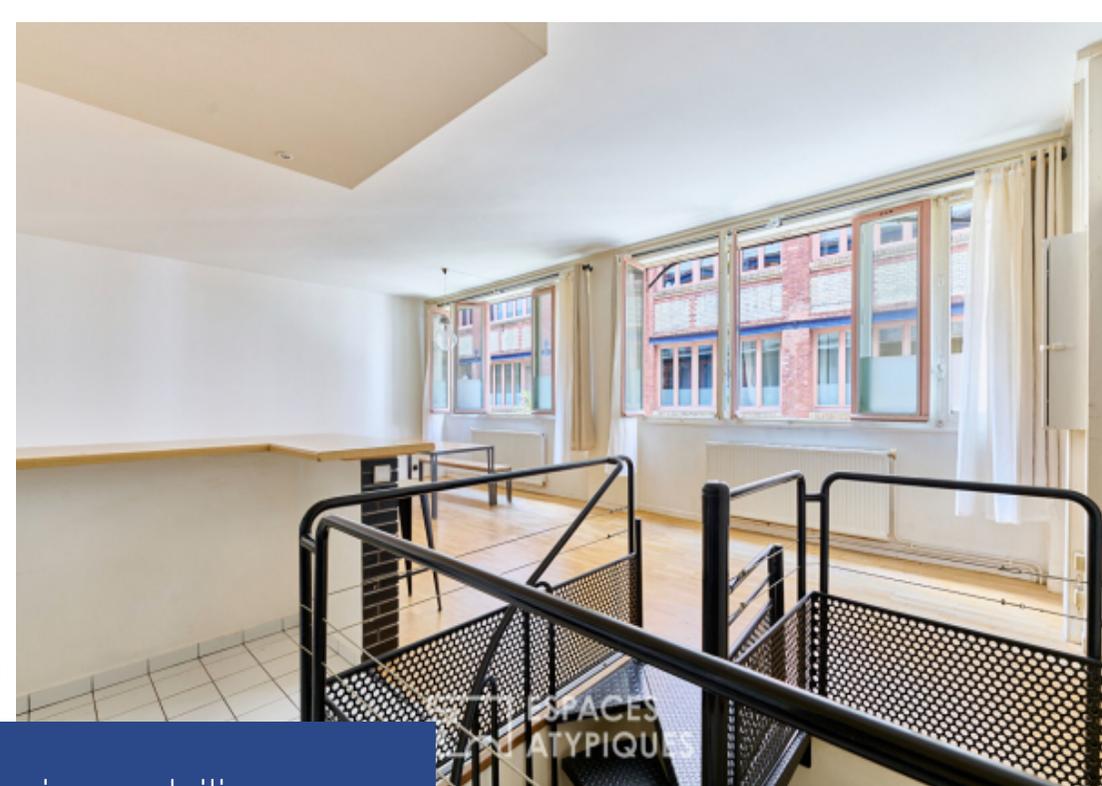
ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

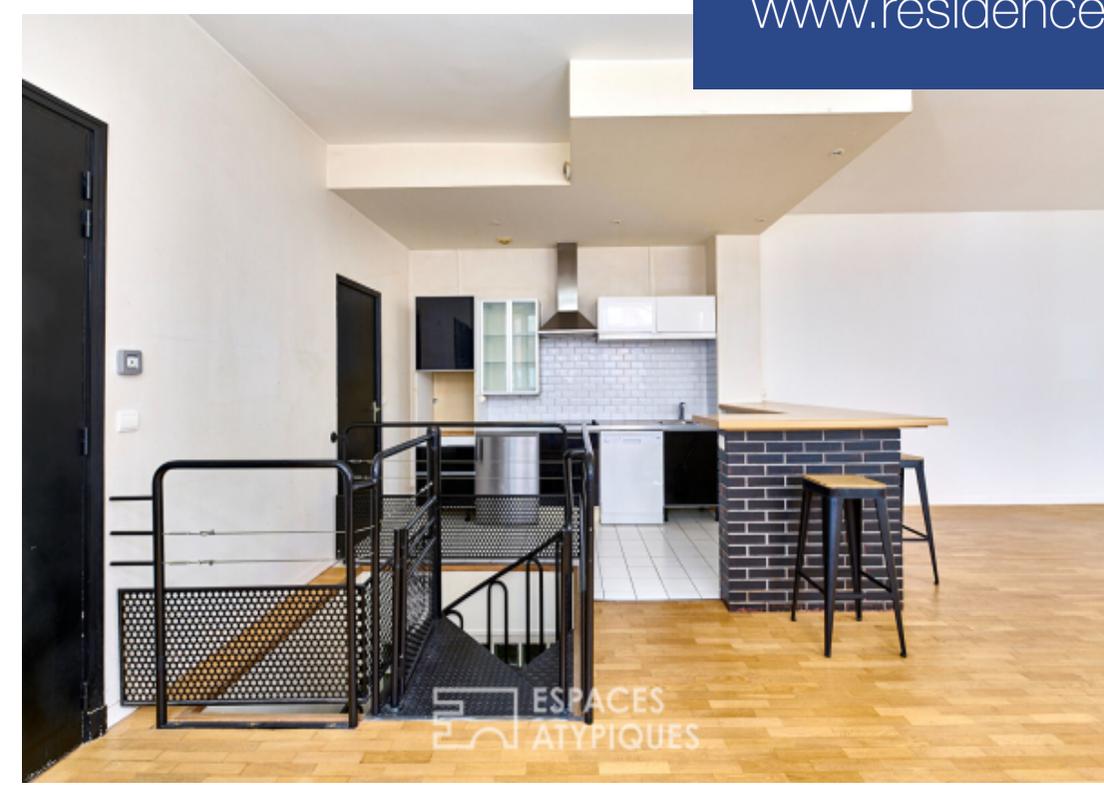


ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES