



4 Pièces

87 m²

Réf. 7854

849 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du 11ème arrondissement, prend place cet appartement familial de 87m2 (84m2 carrez), issu de la réhabilitation d'une ancienne menuiserie transformé un temps en centre culturel franco-japonais. L'entrée ouvre sur une grande pièce de vie de 38m2 avec cuisine aménagée et équipée, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures sur toute la longueur du séjour. Un couloir dessert la partie nuit, composé de deux chambres dont une avec salle d'eau attenante. Un bureau et une salle de bain complète ce bien. Métro : nation classe énergie : D / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 1 370€ et 1 890€ (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : nicolas 06 25 14 88 57 rsac : 987 599 859 paris copropriété de 161 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1400.00 euros. Nicolas achard (ei) agent commercial - numéro rsac : 987 599 859 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE
5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME
[Contacter l'agence](#)
[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES