



3 Pièces

49 m²

Réf. 8331

555 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier recherché de la roquette, à proximité immédiate de l'église saint ambroise et proche de l'atelier des lumières, cet appartement de 49,30 m² loi carrez est niché au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien. L'entrée, offrant la possibilité d'aménager un espace loggia ou buanderie, ouvre sur le séjour exposé plein sud et bénéficie d'une luminosité constante. Les deux chambres respectivement de 12 m² et 11m² disposent chacune d'un accès à un balcon filant de 3,5m². L'appartement comprend une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une salle de douche avec wc. Deux caves en sous-sol complètent ce bien. Métro : voltaire classe energie : / classe climat : montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1010€ et 1410€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : rsac : 893 991 273 créteil thomas : 07 67 40 13 65 copropriété de 65 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2250.00 euros. Thomas lelong (ei) agent commercial - numéro rsac : 893991273 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES