



3 Pièces

132 m²

Réf. 8634

1 395 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du village faidherbe-chaligny, au fond d'une cour calme, pavé et Végétalisé, ce loft de 132m² (111m² carrez) prend place au dernier étage d'un immeuble du XIXème siècle. L'entrée dessert un vaste double séjour de plus de 70m², dont la première partie s'articule autour d'une cheminée fonctionnelle. La seconde partie de l'espace de réception bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 3m, et dispose d'un bureau en mezzanine et d'une grande bibliothèque. L'ensemble est baigné de lumière grâce à une double exposition. La cuisine équipée est semi-ouverte sur l'ensemble. A l'étage, la partie nuit comporte deux chambres, dotées de rangements sur mesure. Une grande salle de bain équipée d'une baignoire d'angle et de toilettes complète ce bien. Métro : faidherbe-chaligny classe energie: D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 390€ et 1 910€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : nicolas 06 25 14 88 57 rsac : 987 599 859 paris copropriété de 17 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES