



2 Pièces

53 m²

Réf. 4561

1 641 €

Paris 11^{ème}

Appartement à louer (75011)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Paris 11ème, à proximité de la rue du Faubourg Saint-Antoine, rue des Boulets, au 3ème étage d'un immeuble ancien en pierre de taille, ravalé, parfaitement entretenu et disposant d'un ascenseur, d'un digicode et d'un interphone, appartement calme et ensoleillé, comprenant séjour plein ouest, parquet neuf, moulures, chambre avec rangements, cuisine meublée équipée avec plaques et hotte, salle de bains avec placards, WC séparés, buanderie. Chauffage individuel au gaz. Honoraires selon bail code civil. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement !: entre 1400 € et 1930 aux prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Loyer charges comprises : 1769 €. Loyer hors charges : 1641€. Charges mensuelles : 128 €, appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 1769 €. Pour tout besoin d'habitation principale : nous consulter. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos ...

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

