

Estimateby's  
ORIGINAL REALTY

**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-685B**

**822 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 11 - Sainte Marguerite. Situé dans une copropriété calme et sécurisée datant du XXème siècle, cet appartement familial de 81 m<sup>2</sup> sur cour vous séduira par son agencement optimisé et son ambiance paisible. En bon état général, l'appartement se distingue par son plan sans perte d'espace, offrant un cadre de vie fonctionnel et convivial. La pièce de vie principale, avec sa cuisine ouverte, propose un espace lumineux et agréable, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Le bien se compose également de deux chambres confortables, d'un toilette indépendant, et d'une salle de bain bien agencée. Cette propriété offre une belle opportunité pour ceux en quête d'un appartement familial dans un quartier vivant et prisé de Paris. À découvrir en exclusivité avec Sotheby's International Realty.

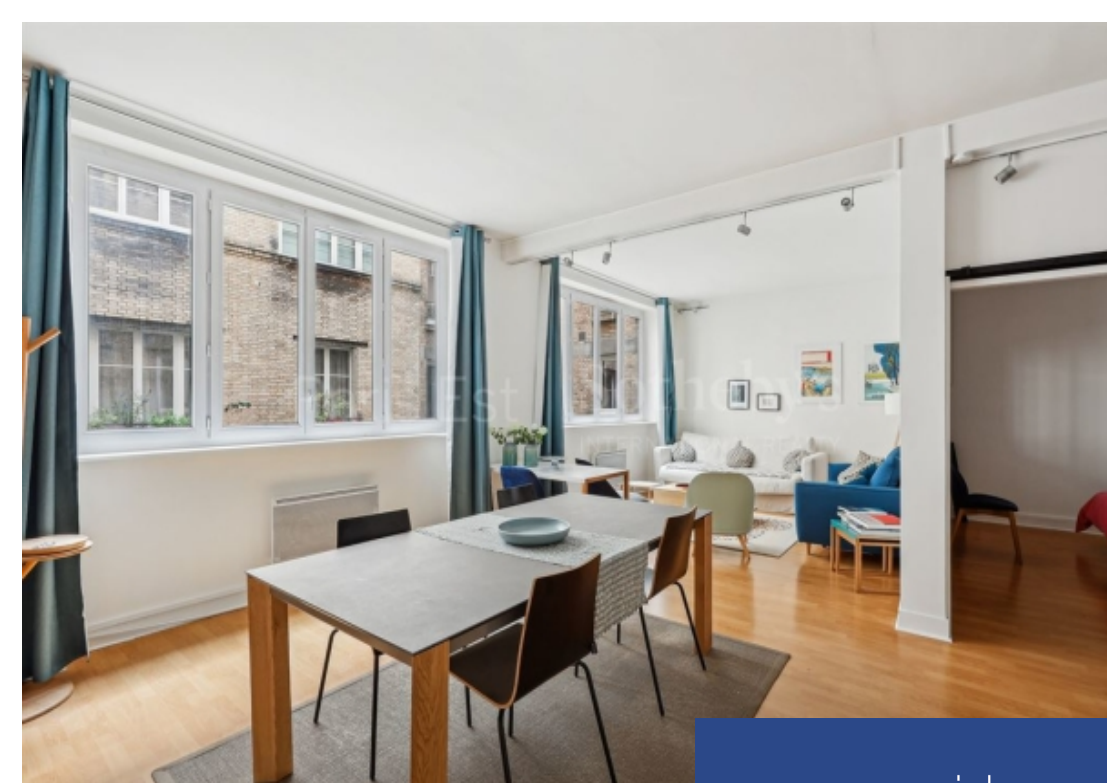
## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

