

eby's  
INTERNATIONAL REALTY

**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1080**

**520 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 11ème - Square de la Roquette Dans un immeuble récent sécurisé avec gardienne, nous vous proposons un appartement, au calme sur cour situé au 6ème étage avec ascenseur. Ce deux pièces baigné de lumière de 39,51 m<sup>2</sup> (loi Carrez) dispose d'une terrasse de 10,57 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine ouverte, d'une chambre avec rangement donnant également sur la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Vous serez charmé par sa luminosité grâce à son exposition plein ouest. Une cave et une place ...

Paris 11th - Roquette / Philippe Auguste In a recent, secure building with a caretaker, we offer you a peaceful courtyard-facing apartment located on the 6th floor with an elevator. This bright one-bedroom apartment of 39.51 m<sup>2</sup> (Carrez law) features a 10.57 m<sup>2</sup> terrace. It includes an entrance hall, a living room opening onto the terrace, an independent kitchen that can be converted into an open-plan kitchen, a bedroom with built-in storage also opening onto the terrace, and a bathroom with a toilet. You will be charmed by its brightness, thanks to its west-facing orientation. A cellar and a ...

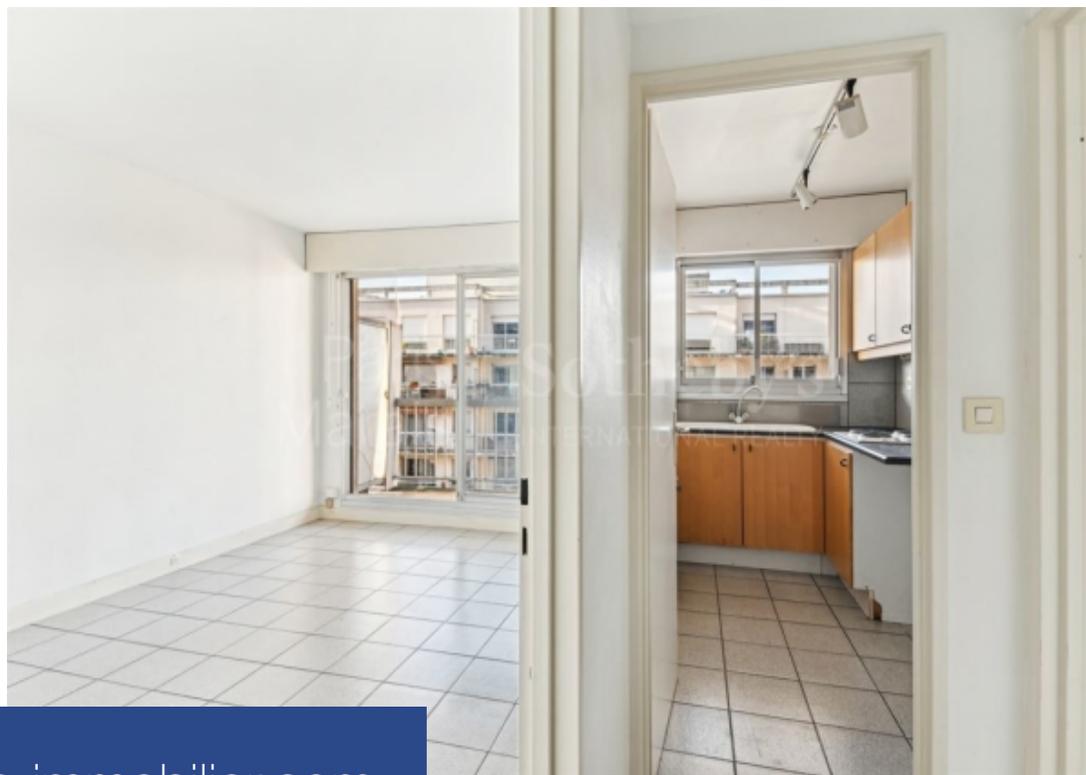
**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

