



**Studio**

**22 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1086**

**269 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 11ème – Charonne / Alexandre Dumas. À 300 mètres du métro Charonne, découvrez ce charmant studio de 22 m<sup>2</sup> (loi Carrez), niché au 3ème étage d'un immeuble ancien de 1850, sans ascenseur. Entièrement rénové en 2024 par une architecte d'intérieur, ce bien allie calme absolu, luminosité et agencement optimisé. Le studio se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur cour, d'un coin nuit astucieusement intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Idéalement situé à proximité des rues animées de Charonne et de la Roquette, ce bien offre ...

Paris 11th – Charonne / Alexandre Dumas. Located just 300 meters from Charonne metro station, this charming 22 m<sup>2</sup> studio (Carrez law) is situated on the 3rd floor of a historic 1850 building, without an elevator. Completely renovated in 2024 by an interior architect, this property combines absolute tranquility, natural light, and an optimized layout. The studio features a bright living area with an open-plan kitchen, fully fitted and equipped, overlooking a quiet courtyard, a cleverly designed sleeping nook, and a bathroom with a toilet. Ideally situated near the lively streets of Charonne and ...

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

