



3 Pièces

92 m²

Réf. HM1193

1 230 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre le Village Faidherbe et le marché d'Aligre, dans un quartier recherché et commerçant, Villaret Immobilier vous présente ce magnifique loft au calme sur cour, ensoleillé et traversant (Est/Ouest) de 92,69m², prolongé par une terrasse de 20m² et un jardinet. Cet ancien atelier bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond de 3m, est composé d'une vaste pièce de vie de 64m² est composé d'un agréable salon avec poêle à bois central, une salle à manger avec sa cuisine ouverte, un petit bureau et des WC invités. L'espace nuit se compose d'une agréable chambre avec rangements en hauteur, une salle de bains (douche et baignoire) et WC indépendants. Magnifiques volumes, poutres apparentes, grandes ouvertures, et terrasses arborées et calme sont les points qui valorisent ce magnifique atelier.

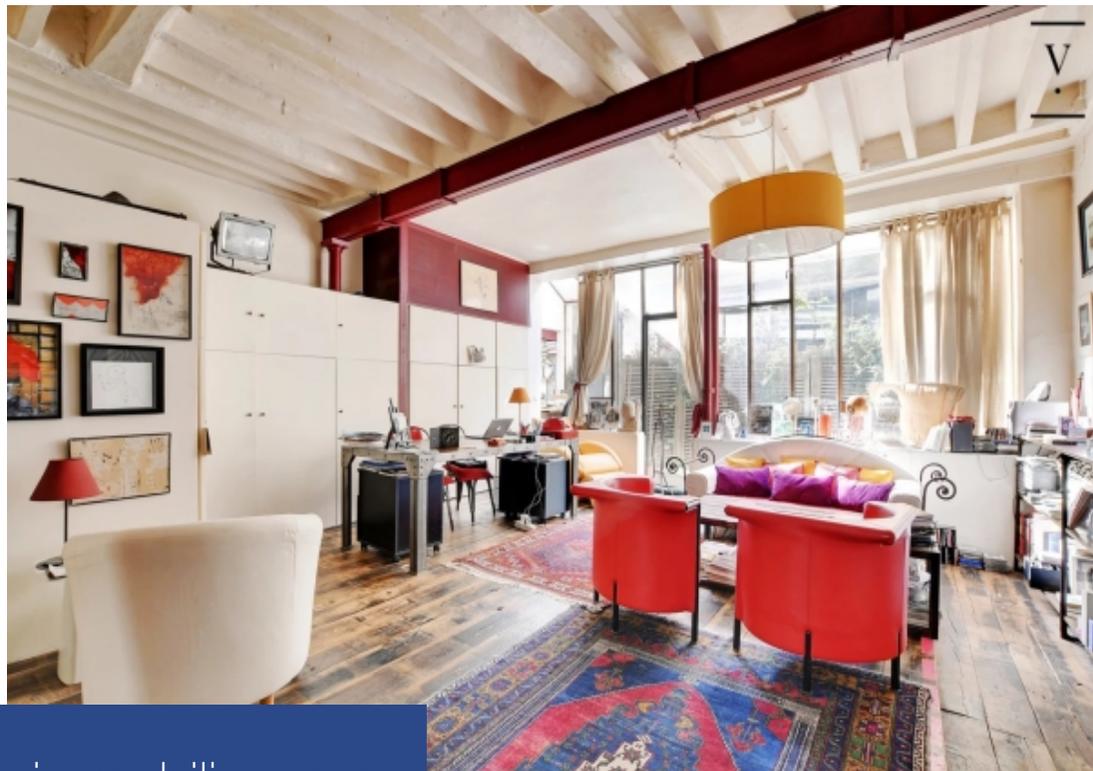
VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

