



**4 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. RM1166**

**760 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Villaret immobilier Charonne, vous propose à la vente ce somptueux duplex entièrement rénové par un architecte, situé au 4ème et 5ème étage d'un bel immeuble ancien. Comprenant, une entrée menant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée pour une superficie de 29m² avec rangements sur mesure. Cette pièce de vie, généreusement éclairée par 3 fenêtres en double vitrage, bénéficie d'une belle luminosité. Au niveau supérieur, l'escalier mène à un patio, deux chambres (dont l'une pourvu d'un grenier), un coin bureau, une salle de bain comprenant douche et baignoire et un WC séparés. Tout l'étage est pourvu de nombreux rangements sur mesures et intégrés. Chaque pièce dispose de beaux volumes, de fenêtres en double vitrage, de poutres apparentes rénovées, de parquet massif, ce qui confère à ces espaces un réel charme. Bien rare dans le quartier de Charonne.

## VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

