



4 Pièces

120 m<sup>2</sup>

Réf. HM11118

1 200 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue de la Roquette. A proximité immédiate de la Place de la Bastille, au sein de la "Cour des Sculpteurs", dans un passage calme, arboré et recherché, Villaret Immobilier vous propose en exclusivité ce très bel appartement de 115,38m<sup>2</sup> Loi Carrez et 125,61m<sup>2</sup> au sol (pondéré à 120m<sup>2</sup>). Situé au 2<sup>ème</sup> étage, et bénéficiant de 3,20m de hauteur sous plafond, cet appartement au calme sur cour est disposé comme suit : vaste pièce de vie de 59m<sup>2</sup> avec sa cheminée fonctionnelle, cuisine ouverte sur cet espace éclairée par trois grandes fenêtres, placards à manteau, petit bureau, 3 chambres dont 2 bénéficiant d'une mezzanine, espace buanderie, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC indépendants. Un seul mur porteur dans tout l'appartement et donc possibilité de redéfinir les espaces à vos goûts. 2 portes palières, division possible (environ 40 et 75m<sup>2</sup>). Appartement isolé par l'intérieur. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Présence de poutres récupérables sous le faux plafond. Professions libérales autorisées. Gardienne à demeure. Cave. Une place de parking dans l'immeuble voisin est proposée en sus du prix.

## VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





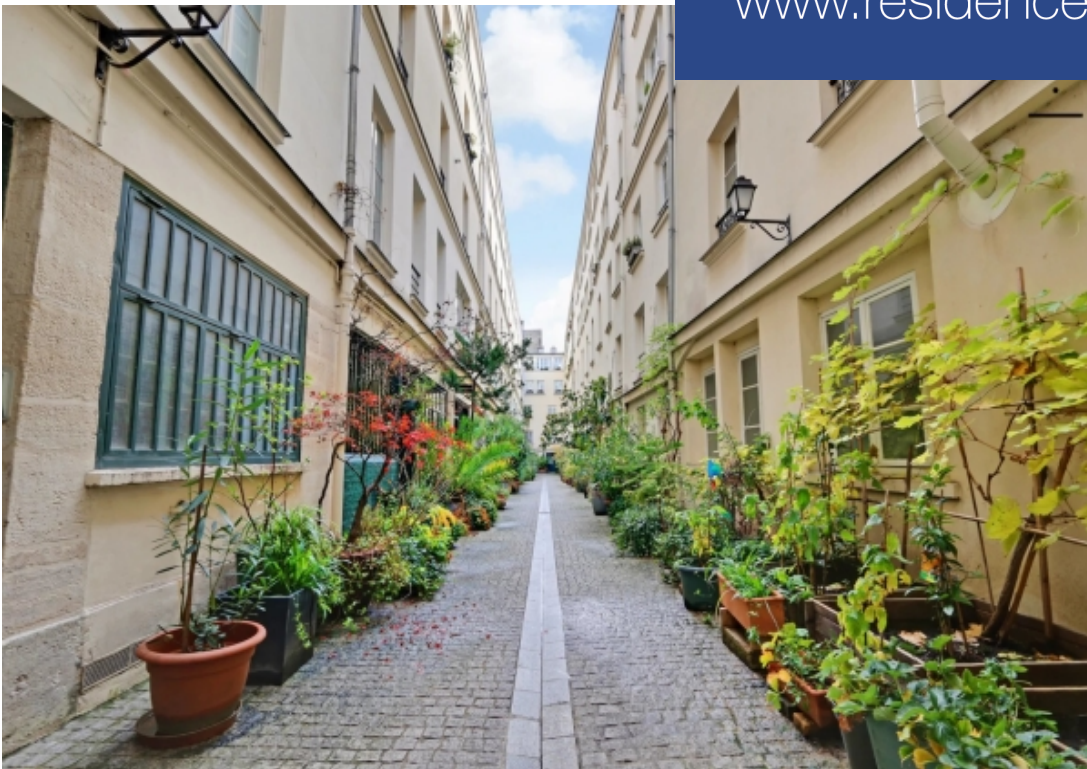


V  
·  
—



V  
·  
—

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



V  
·  
—