



**Studio**

**31 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85433642**

**346 500 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Villaret vous propose en exclusivité cet appartement de 31 m2 carrez situé au cœur du 11e arrondissement, dans une rue calme au 3ème étage par ascenseur d'une belle copropriété sécurisée et bien entretenue. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,80 m et se compose d'une pièce principale de 24 m2, d'une cuisine indépendante ouvrable et d'une salle de douche avec toilette. La transformation en 2P est facilement réalisable. 1 cave complète ce bien. À deux pas des places de la Bastille et Léon Blum/Voltaire, et à proximité immédiate de toutes les commodités.

## VILLARET SAINT GERMAIN

69 rue de Seine - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

