



**4 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84940637**

**1 075 000 €**

**Paris 12<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Parc de Bercy, à côté de la Cinémathèque française, dans un immeuble construit en 1994 par l'architecte Franck Hammoutène, très bien entretenu (ravalement effectué en 2023), bel appartement traversant composé d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une jolie terrasse à jouissance privative de 4,5 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés, une cave et une place de parking en sous-sol accessibles par ascenseur. En excellent état (matériaux de qualité, finition soignée), très bien situé (proche transports), lumineux et ensoleillé, très calme, nombreux rangements sur mesure (placards, penderies, dressing). Gardien, local à vélos.

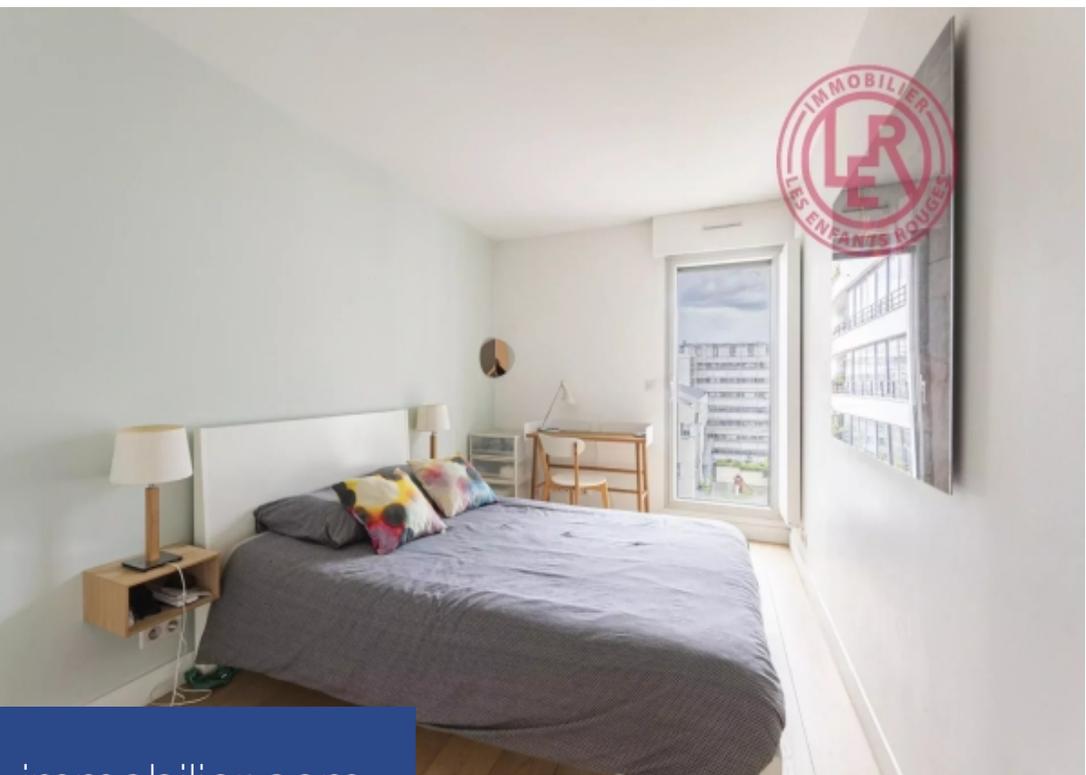
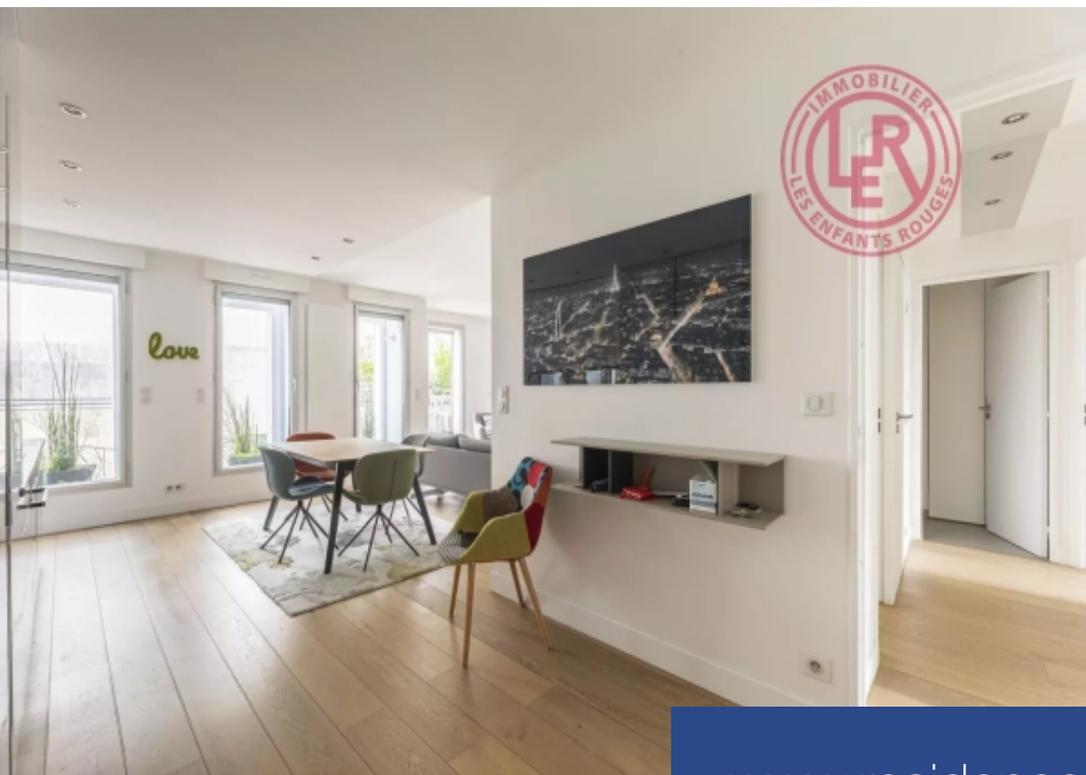
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

