

VANEAU  
Luxury Real Estate

Studio  
19 m<sup>2</sup>

Réf. 84830278

185 000 €

Paris 12<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75012)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Le groupe VANEAU vous présente en exclusivité un studio à rafraîchir d'une superficie de 19,59 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au deuxième étage accessible par escaliers. Au sein d'une voie privée sécurisée à proximité immédiate des commerces et transports, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bains complète. Proche des transports, calme.DPE : F, GES : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 540 euros et 760 euros.Loi ALUR : Montant des charges annuelles de copropriété : 1.084 euros. Aucune procédure en cours. Nb de lots de copropriété: 26. Honoraires à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Détails de nos tarifs : VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

## **AGENCE VANEAU MARAIS**

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

