



5 Pièces

110 m²

Réf. getkey_4780

1 035 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à proximité immédiate du marché d'Aligre, du métro Ledru-Rollin et de la gare de Lyon. Nous vous proposons un très beau 5 pièces de 109,94 m². Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent et sécurisé, ce bien traversant est exposé est-ouest. Il bénéficie d'une situation privilégiée dans une rue calme proche de toutes les commodités et de la coulée verte. Très bien distribué en étoile, cet appartement se compose d'une entrée, d'un large double séjour, d'une cuisine semi-ouverte sur celui-ci, d'un cellier, de 3 grandes chambres lumineuses, toutes donnant sur un jardin arboré, d'une salle de bains avec toilettes et de W.C. indépendants, ainsi que d'une salle de douche. Les couloirs desservant les chambres et les salles d'eau offrent de nombreux rangements. Une cave et un box complètent ce bien. Gardien, eau chaude et chauffage collectif inclus dans les charges. Plan sans compromis. Idéal pour une famille ou une profession libérale. À voir rapidement! Prix : 1 035 000 € Honoraires à charge acquéreur Honoraires Agence : 50 000 € Prix net vendeur : 985 000 € Montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes, chauffage inclus : 5444 euros, nombre de lots : ...

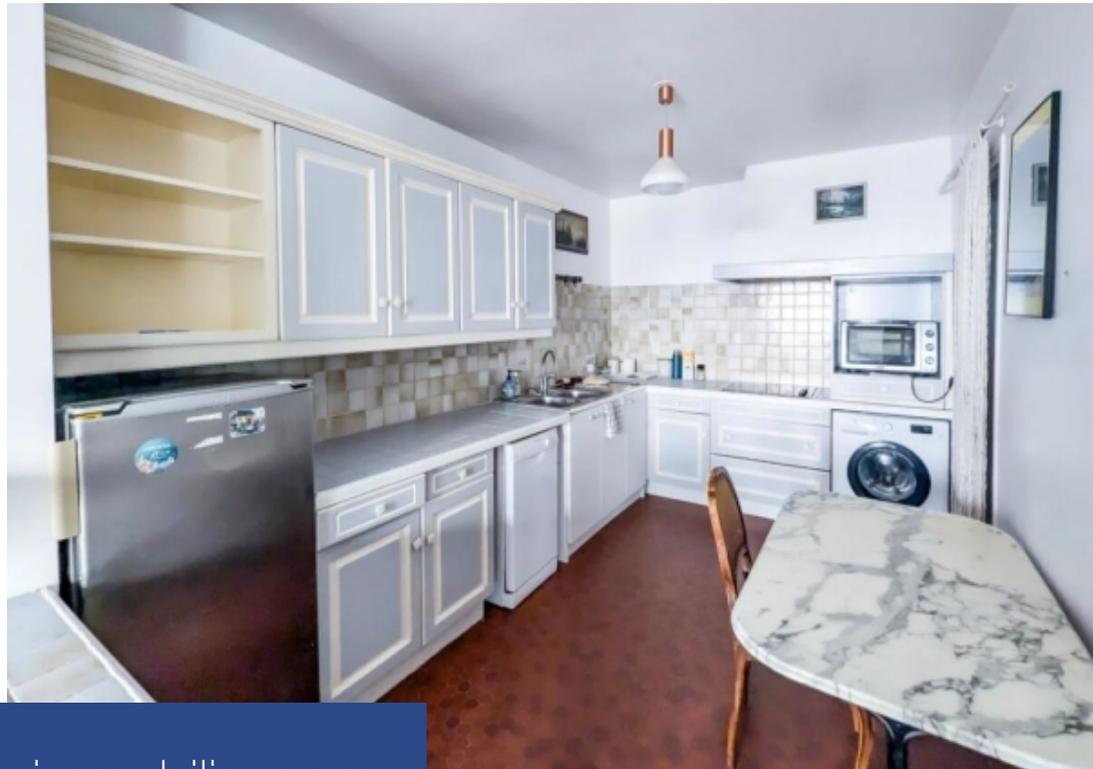
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

