



5 Pièces

99 m²

Réf. 1256

799 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble ancien bien tenu au Cœur d'un quartier animé, à deux pas du Célèbre marché d'aligre, il s'agit d'un duplex à usage mixte entièrement refait à neuf de 99.27m² pondérés (93.42m² carrez+ 1/4 de 23.31m² de sous sol). Il se compose comme suit : au rez-de-chaussé: une cuisine/salle à manger, un séjour, un wc séparé. A l'étage: 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol: une dernière pièce de plus de 20 m² avec sa propre salle d'eau et wc, pouvant faire office de 4e chambre, de bureau ou de garde-manger. Contactez-nous Dès à présent pour programmer une visite! Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240.0 € et 3090.0 € pour 2021.

CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

