



**4 Pièces**

**98 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4150**

**1 050 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Secteur Bastille - et plus précisément entre Bastille et Gare de Lyon, a proximité immédiate du Port de l'Arsenal et de la coulée verte Magnifique Immeuble en Pierre de Taille avec Ascenseur Découvrez ce joyau proposé par Century 21 Chorus : un appartement au fort potentiel Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux double séjour avec sa cheminée , s'ouvrant sur un balcon offrant une vue sur les arcades . Ce havre de paix comprend également deux chambres ( possibilité 3)donnant sur une cour tranquille, une salle de bains , une cuisine et des WC séparés. Les parties communes, refaites et soignées, ajoutent une touche de standing à cet immeuble. Avec une belle hauteur sous plafond , cet appartement respire la grandeur et l'espace. Quelques travaux permettront de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur du dynamique secteur Bastille, dans un cadre à la fois charmant et chaleureux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420.0 € et 1970.0 € pour 2023.

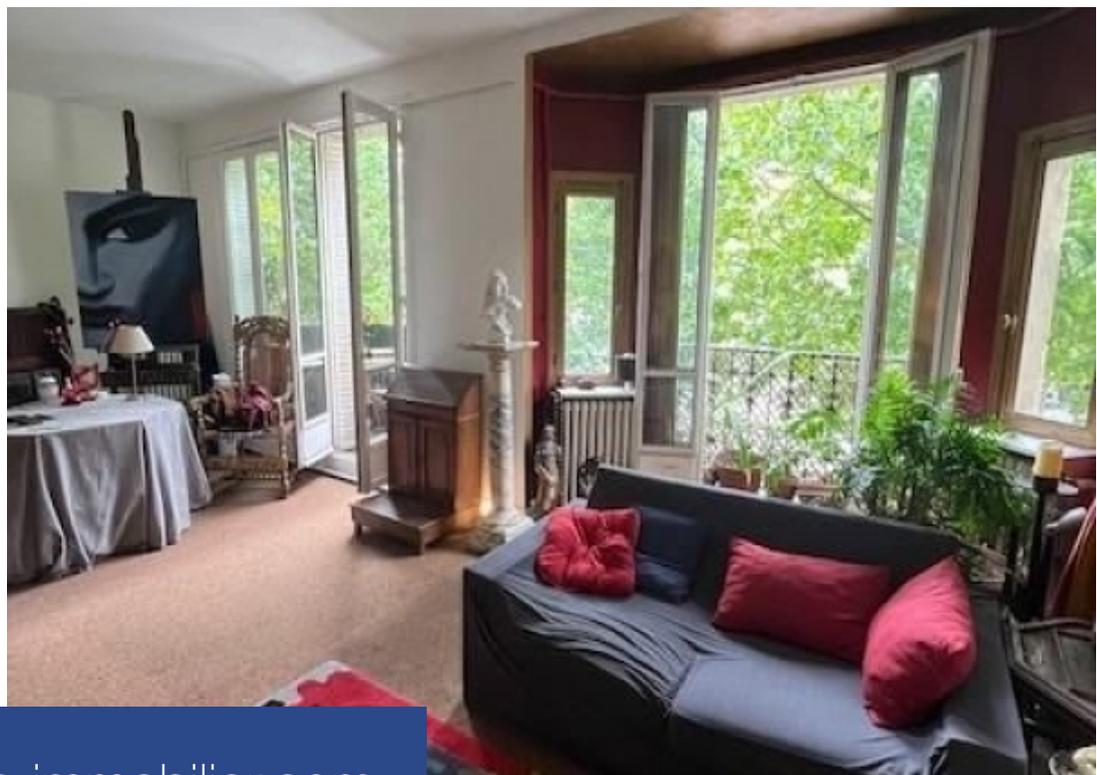
## **CENTURY 21 CHORUS**

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

