



4 Pièces

104 m²

Réf. 4153

1 095 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

LEDRU-ROLLIN : au cœur d'un quartier recherché et commerçant et idéalement situé entre Bastille et Aligre, Century 21 CHORUS vous présente ce magnifique appartement familial au DERNIER étage d'un immeuble ancien de belle facture. Il se compose d'une entrée, deux grandes chambres (poss. 3) avec chacune leur salle d'eau, deux WC, un grand séjour, un salon, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un bureau sur mezzanine, un grenier et une TERRASSE ROOFTOP plein ciel à l'abri de tous regards et sans vis à vis ! Ce bien rare comme une maison vous séduira par son authenticité et sa luminosité ! Venez vite ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060.0 € et 4170.0 € pour 2023. Bien proposé par Andrew GILL EI, agent commercial (RSAC 847598927)

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

