



Studio

18 m²

Réf. 4157

249 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre : Charmant studio situé au 7ème étage avec ascenseur face à la coulée verte de 18. 20m² loi carrez et 24m² au sol. Confortable et fonctionnel, cet appartement d'une pièce est habitable sans travaux. Profitez d'un espace de vie lumineux et agréable ainsi que d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC. Une cave est également incluse pour plus de rangement. La localisation est exceptionnelle avec la station de métro Gare de Lyon (lignes 1 et 14) à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements. De nombreux commerces, restaurants, boulangeries et parcs tels que le Jardin Hector Malot et le Viaduc des Arts se trouvent à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Paris ! Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990.0 € et 1380.0 € pour 2024.

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

