



**3 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4167**

**457 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du Marché d'Aligre, entre le métro Ledru-Rollin et Gare de Lyon, venez découvrir ce charmant appartement au 4ème et dernier étage. Vous serez séduits par son agencement car cet appartement en 2/3 pièces de 32.7m<sup>2</sup> loi carrez et 53m<sup>2</sup> au sol ( pondéré sur 40m<sup>2</sup>) vous offrira un espace de bien être. Il se compose d'un séjour exposé Sud -Est, une cuisine semi ouverte et équipée, une salle de bains avec WC, une chambre et un espace confortable chambre en mezzanine. Avec sa triple exposition, ce bien est baigné de lumière et avec ses poutres et colombages vous serez charmés par son authenticité! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 € et 1180.0 € pour 2023.

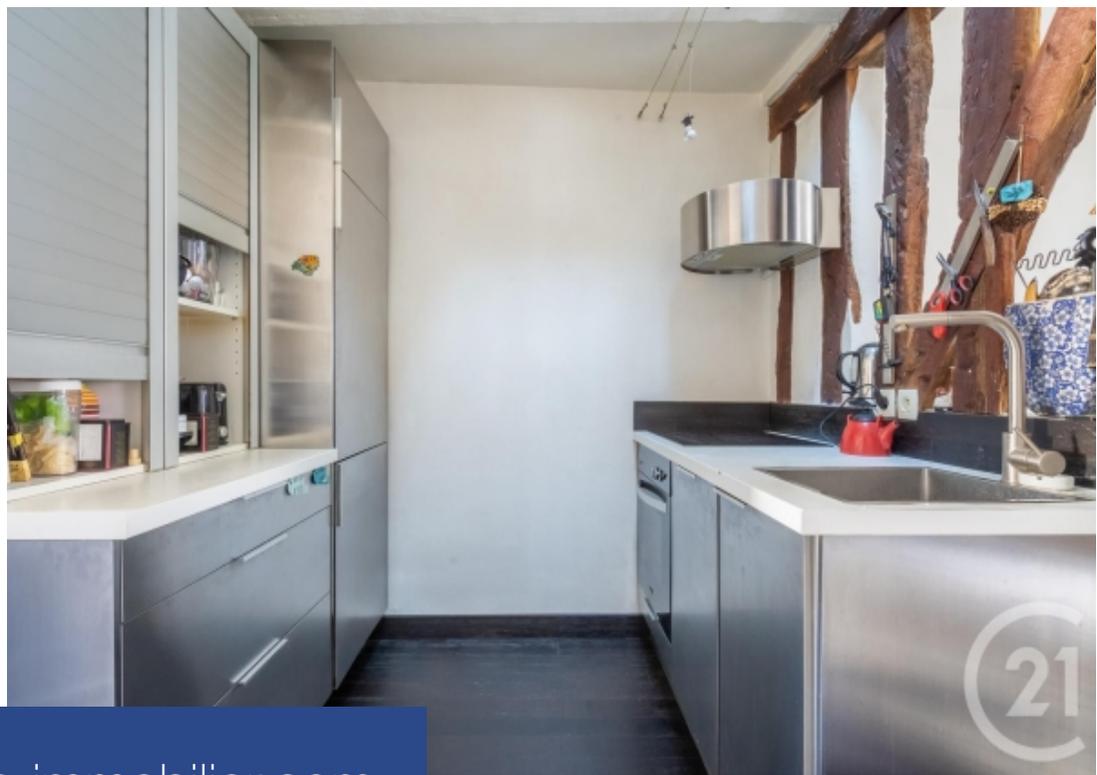
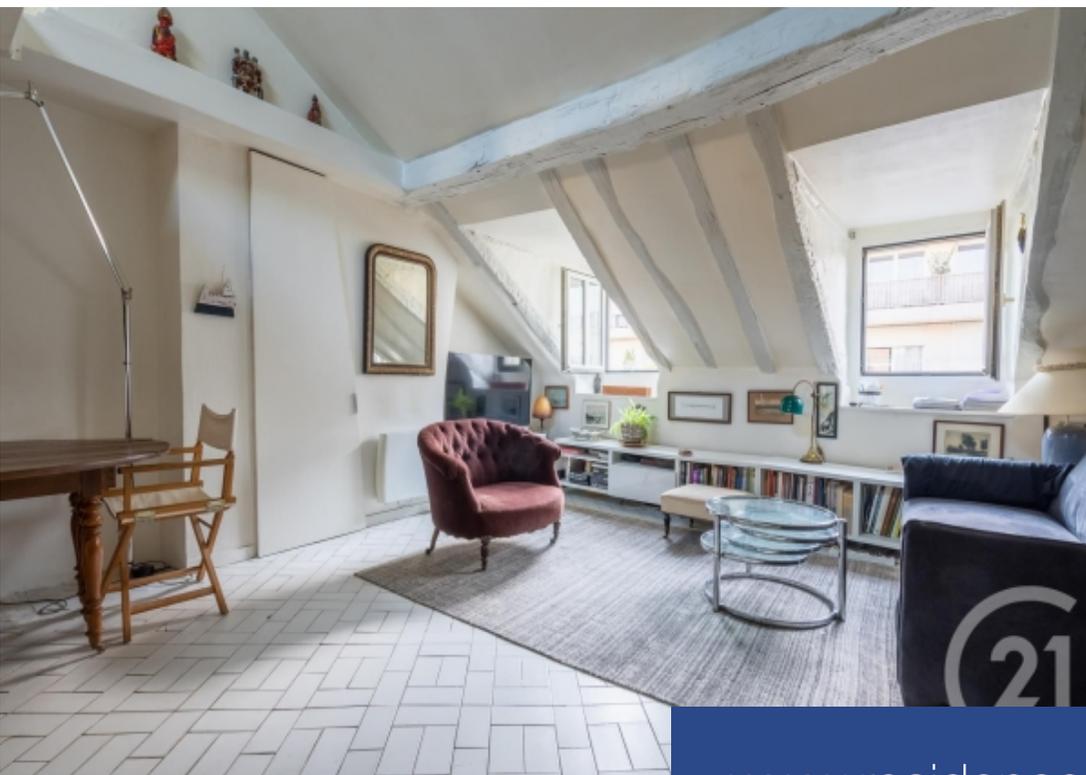
## CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

