



Studio

14 m²

Réf. 4177

165 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bastille / ledru rollin : situé dans un passage historique, à MI-chemin de bastille et de ledru-rollin, ravissant studio, au 1er étage sans ascenseur, d'un immeuble ancien type faubourg très bien tenu (ravalement et toiture refaits en 2023). En bon état, il se compose d'une pièce principale avec 2 fenêtres, d'une cuisine semi ouverte, aménagé et équipé, et d'une salle d'eau avec wc. Lumineux et calme. Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500.0 € et 720.0 € pour 2024. Bien proposé par krystel drouillet ei, agent commercial (rsac 837685411)

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

