



Studio

21 m<sup>2</sup>

Réf. 4179

215 000 €

Paris 12<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75012)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Studio lumineux, dernier étage au coeur d'aligre ! Dans un secteur très recherché du 12e arrondissement, à quelques pas du Célèbre marché d'aligre, entre le faubourg saint-antoine et le square trousseau, dans un quartier vivant et dynamique grâce à ses nombreux commerces, cafés, restaurants et transports (ledru-rollin, faidherbe-chaligny, reuilly-diderot et gare de lyon), century 21 chorus vous présente en exclusivité ce charmant studio au 4e et dernier étage. Baigné de lumière naturelle grâce à sa belle vue Dégagé, il vous séduira également par son charme d'époque (tomettes au sol). Son agencement optimal permet d'aménager une cuisine, un espace Dînatoire et un coin nuit. Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou que vous cherchiez un nid douillet pour votre enfant, ce bien n'attend que vous pour une visite ! Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790.0 € et 1110.0 € pour 2024.

## CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

