



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4188**

**555 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Prenez de la hauteur ! Century 21 chorus est fier de vous présenter en exclusivité votre futur coup de Cœur ! Boulevard diderot, charmant 3 pièces au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de belle facture sécurisé et bien tenu aux parties communes récemment refaites. En parfait état, cet appartement très chaleureux de 55,7 m<sup>2</sup> vous offre une belle lumière à toute heure de la journée grâce à sa triple exposition et son absence de vis-à-vis. Ses 5 fenêtres sont chacune munies de balconnets. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Son agencement optimal, sa circulation confortable et ses volumes agréables en font un petit bijou duquel vous pourrez saluer le Célèbre beffroi de la gare de lyon ! Travaux d'isolation possibles pour passer en dpe D (devis sur demande). Logement à consommation énergétique excessive : classe g.

## CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

