



**3 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84918531**

**870 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

*Daniel REAU*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À 200 m de la promenade de la Coulée Verte et à peine 800 m du Bois de Vincennes, un élégant appartement bourgeois dans un bel immeuble classique en pierre de taille avec ascenseur. Cet appartement traversant sur rue et sur cour, se situe au 3e étage avec une superficie de 93.05 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il se compose actuellement, d'une galerie d'entrée, qui dessert, côté rue, un double séjour (salon et salle à manger) et côté cour, d'une cuisine séparée. Dans la continuité de cette galerie d'entrée, on accède à une belle pièce (dont les proportions permettent plusieurs possibilités d'aménagement), puis à suivre, une grande et spacieuse salle de bains menant à une chambre contigüe, côté cour. Un magnifique parquet en point de Hongrie et de très belles moulures habillent l'intégralité de cet appartement, sans oublier la belle cheminée en marbre avec son trumeau, sur un coté du double séjour. Une seconde chambre est parfaitement envisageable sur le double séjour existant, côté rue.

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

