



2 Pièces

58 m²

Réf. 82874052

570 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

- EXCLUSIVITE - AVENUE DAUMESNIL -A proximité des espaces verts tel que le bois de Vincennes, la Coulée Verte ou le jardin de Reuilly. Proche de toutes commodités transports (bus, métros lignes 6 et 8), commerces de bouches. Nous vous proposons, un beau 2 pièces d'une surface de 67,40 m² dont 58,40 m² loi carrez, baignés de lumière, au septièmes étage d'un immeuble de 1995 bien entretenue. Cet appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec balcon donnant sur l'Avenue Daumesnil, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une chambre avec balcon d'angle, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien est vendu occupé avec une fin de bail en septembre 2025. Loyer annuel : 17 662,44 € / HT . HCLocal vélo sécurisé dans la copropriété. Une place de parking en supplément du prix. A visité sans tarder. Prix : 570.000 € FAI - Honoraires chargeant acquéreur - Copropriété : Nb de lots : 43 Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 380 . 00 € euros/an. Logement à consommation énergétique : EN COURS. Montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le DPE : 1170€/an Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

DYNAGEST

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com