



**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82874011**

**440 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

- exclusivite - avenue daumesnil -a proximité des espaces verts tel que le bois de vincennes, la coulé verte ou le jardin de reuilly. Proche de toutes commodités transports (bus, Métros lignes 6 et 8), commerces de bouches. Nous vous proposons, un beau 2 pièces d'une surface de 49 m<sup>2</sup> dont 47,20 m<sup>2</sup> loi carrez, baignés de lumière, au deuxième étage d'un immeuble de 1995 bien entretenue. Cet appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec balcon donnant sur une cour arboré, d'une cuisine séparé et aménagé, d'une chambre avec balcon, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le bien est vendu occupé avec une fin de bail en 2027. Loyer annuel : 11 976, 24 € / hors charges. Local Vélo sécurisé dans la copropriété. Une place de parking en supplément du prix. A visité sans tarder. Copropriété : nb de lots : 43 budget prévisionnel (Dépenses courantes) : 1179.44 euros/an. Logement à consommation énergétique : classe . Tantième : 1 907 / 100.000montant des Dépenses théoriques énumérés dans le dpe 966€/an. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

## **DYNAGEST**

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)