



3 Pièces

73 m<sup>2</sup>

Réf. 7603449

680 000 €

Paris 12<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75012)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Appartement 3 pièces de 73m<sup>2</sup>, au 5e étage d'un immeuble moderne datant de 1995. Composé d'une entrée, d'un double séjour très lumineux, d'une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de deux balcons d'angle avec vue dégagée de 6m<sup>2</sup>, exposition Sud-Ouest. Loyer annuel: 19 282,56€ Charges: 151€ /mois Dépôt garanti: 2 250€ Possibilité d'acquérir en plus une place de parkings, zone privative sécurisée. Copropriété : Nb de lots : 43 Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2083.36 €/an. Tantième : 3 339/100.000 Montant des dépenses théoriques de l'ensemble des usages énumérés dans le DPE : 1357€/ an Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

## DYNAGEST

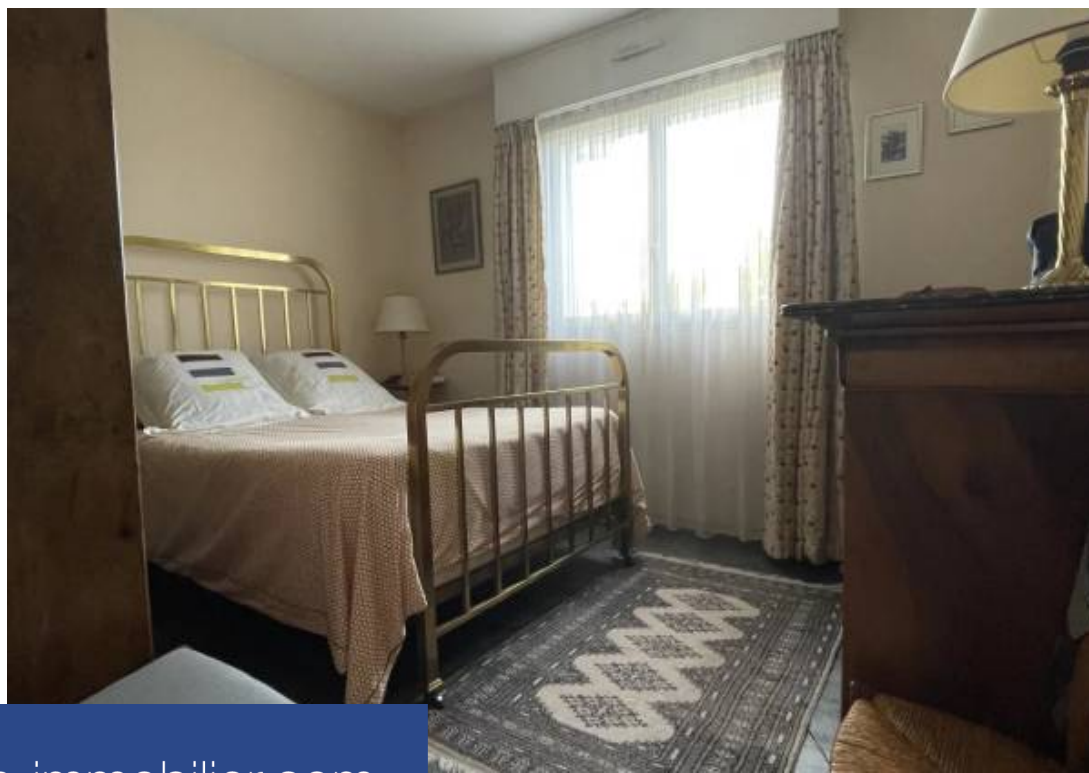
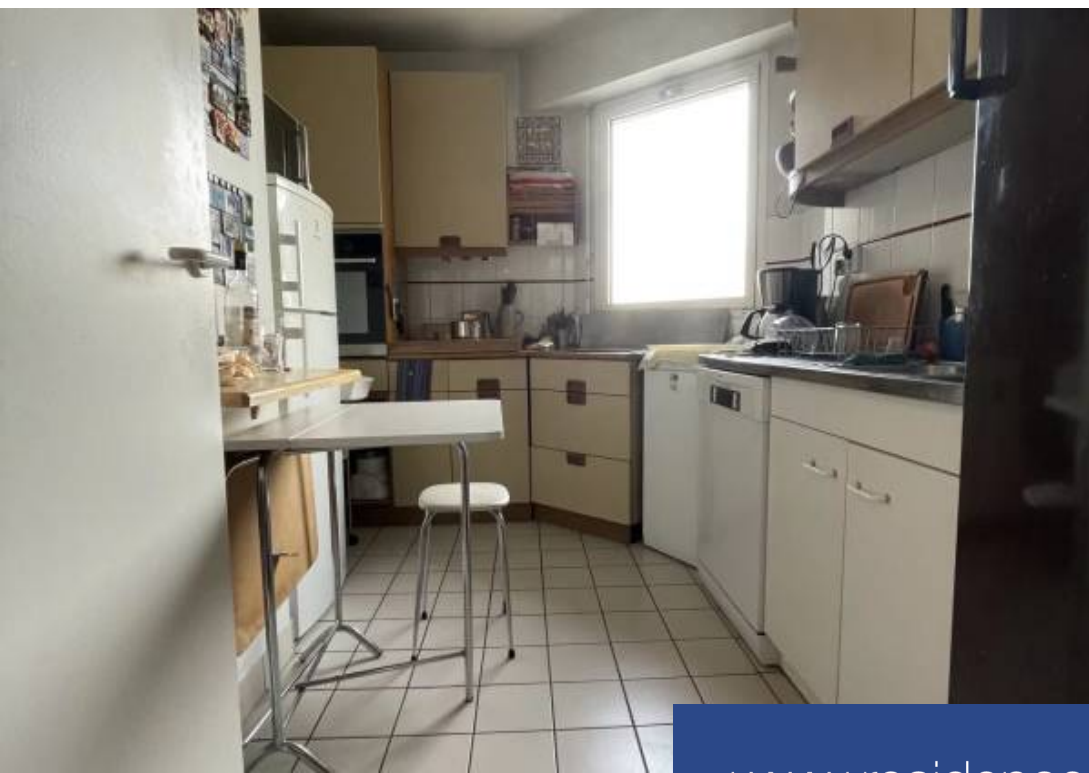
33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

