

VOLKERS
VOLKERS

EMMELSEN

VOLKERS
VOLKERS



4 Pièces
97 m²
Réf. W-02U44A
1 050 000 €

Paris 12^{Eme}
Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose dans un bel immeuble haussmannien de 1896, situé au 2ème étage avec ascenseur, un appartement de quatre pièces avec du caractère d'une superficie de 97,39 m² loi Carrez, avec un balcon de 3 m² offrant une vue dégagée sur le ciel et la verdure. Lumineux et calme, traversant Est et Ouest, sur rue et cour. L'appartement bénéficie de son charme et possède le cachet de l'ancien : parquet et cheminée, ainsi que de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. En plan étoile, l'appartement comprend : une entrée, un grand ...

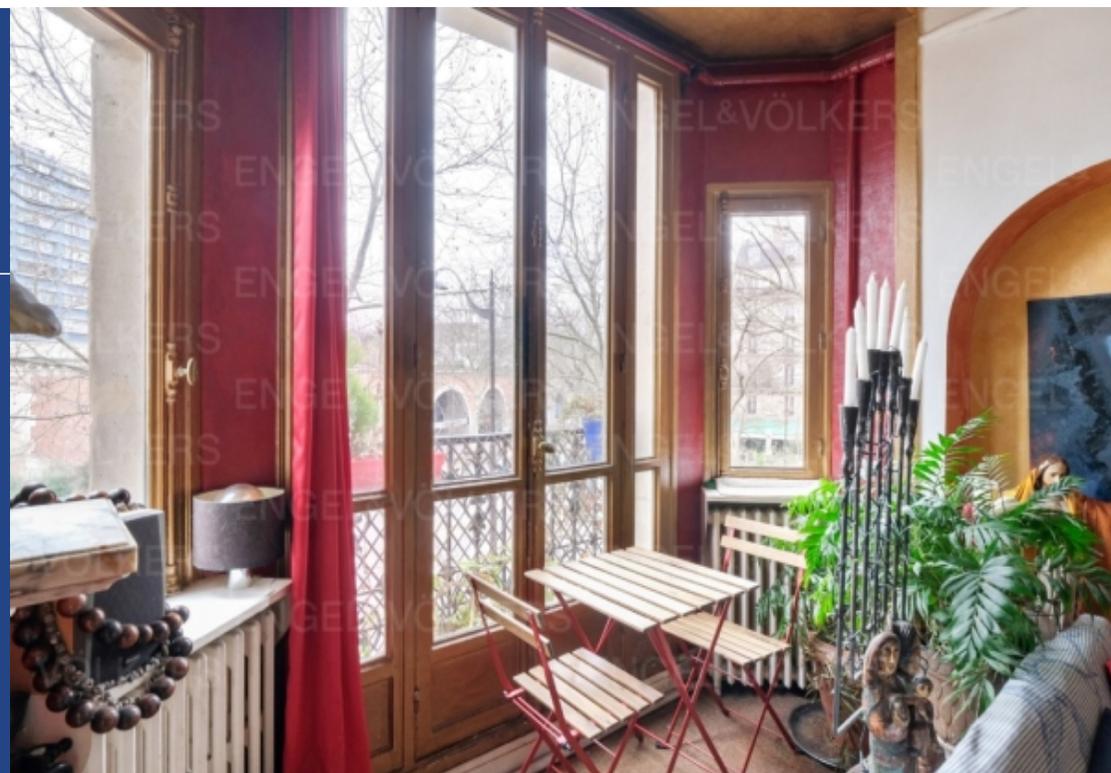
Engel & Völkers offers you in a beautiful Haussmann building from 1896, located on the 2nd floor with elevator, a four-room apartment with character with a surface area of 97.39m² Carrez law, with a 3 m² balcony offering a clear view of the sky and greenery, bright and calm. Crossing East and West, on street and courtyard, the apartment benefits from the advantages of charm and has the character of the old: parquet floors and fireplace, as well as beautiful volumes and high ceilings. It is in good used condition with some renovation work to be planned. In star plan, the apartment includes: an ...

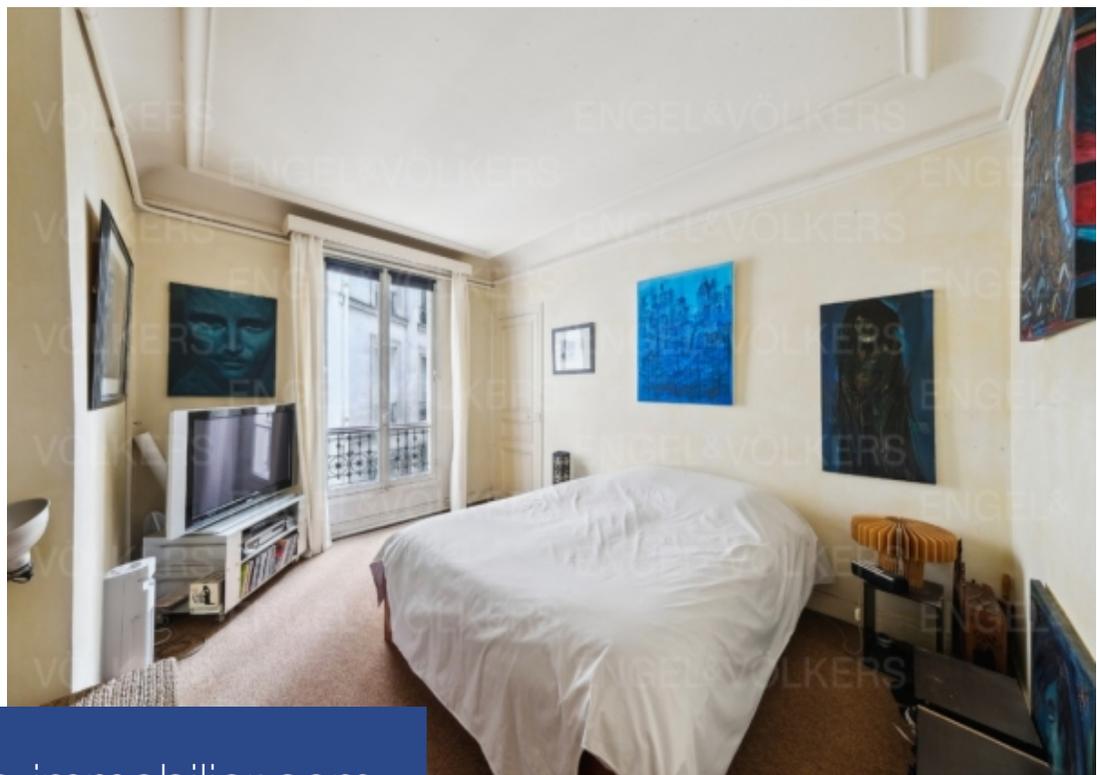
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

