



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

34 m²

Réf. W-02V04X

280 000 €

Paris 12^{ème}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers propose à la vente cet élégant 2 pièces de 34m² carrez, en rez de chaussée d'un immeuble 1920, aux abords immédiats de la place Felix Eboué du 12^{ème} arrondissement. Situé dans un immeuble de style Art Déco gardienné et aux parties communes soignées, cet appartement offre une distribution parfaite avec un salon, une chambre, une cuisine dinatoire séparée et équipée, une salle d'eau, et des WC séparés. Chaque pièce possède une fenêtre. Moulures, boiseries murales et 2 cheminées. Hauteur sous plafond de 2m95. Ce bien, à l'excellente rentabilité locative, est vendu meublé et équipé. Une ...

Engel & Völkers is listing this typical Parisian 1 bedroom apartment, located on the street level in a well maintained 1920 building, by Place Felix Eboué in Paris 12th arrondissement, a stone way from Métro lines 6 and 8. This cosy flat offers a perfect floor plan, with a living room, a separate equiped kitchen, a bedroom, a bathroom, and separate toilettes. Moldures, chimneys, and hight ceiling make this apartment an enjoyable nest for your parisian stays, or a good investment for futher rentals. Energy rating: F/387 Greenhouse gas emission: E/63 Estimated annual housing energy costs: 1120 € - ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

