



ENGEL & VÖLKERS

5 Pièces

113 m²

Réf. W-02RAN3

850 000 €

Paris 12^{ème}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce charmant triplex de 113m² au sol (95,71m² carrez) donnant sur une cour arboré, très calme est composé au rez-de-chaussé d'une entrée, de deux pièces dont une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Le premier étage donne sur un spacieux séjour plein sud avec belle hauteur sous plafond, suivi d'un wc séparé et d'une salle de bain. Au deuxième étage, une mezzanine donnant sur la pièce principale du 1er étage avec 2 chambres. Au sous-sol se trouve une cave voûté en pierre d'environ 60m² doté d'un fort potentiel. Ce bien bénéficie d'une localisation ...

Engel & Völkers presents this charming and atypical triplex of 113m² on the ground (96m² carrez) overlooking a tree-lined courtyard, very quiet, composed: of a ground floor: entrance, 2 rooms including a kitchen, a bedroom, a bathroom with wc on a first floor: spacious south-facing living room with high ceilings, separate wc, bathroom. A second floor: a closed mezzanine overlooking the main room on the 1st floor and 2 bedrooms. In the basement: a vaulted stone cellar of 40 m² it benefits from an exceptional location in a quiet little street near the aligre market and the opéra bastille. Ideal ...

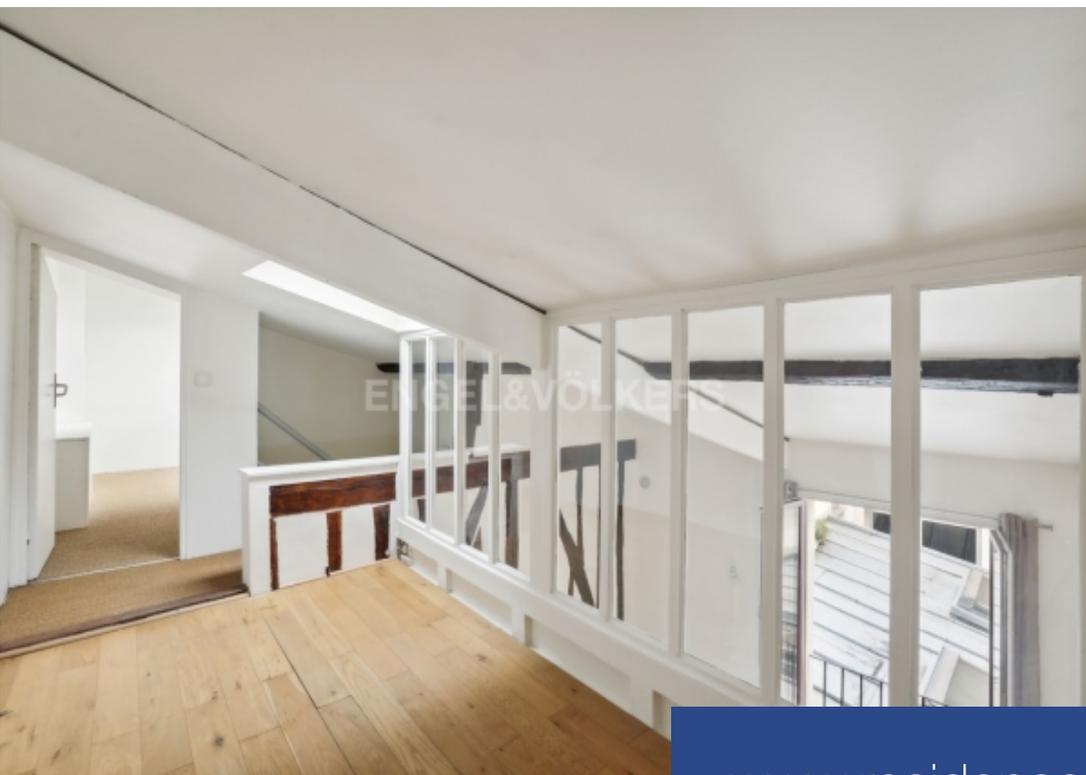
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

