

ENGEL & WÖLK

Studio
26 m²

Réf. W-02W4IM
400 000 €

Paris 12^{ème}
Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers est ravi de vous proposer ce superbe studio de 26m² avec vue directe sur le port de l'Arsenal. Entièrement refait à neuf il y a 6 mois, il bénéficie d'un confort optimal : cuisine et salle d'eau indépendantes entièrement équipées, meubles sur-mesure haut-de-gramme, matériaux premium. Il saura notamment vous séduire par sa vue dégagée sur le joli port de l'Arsenal, et son emplacement très recherché. Le studio se situe au 7^{ème} étage par ascenseur d'une copropriété de standing, avec gardienne à demeure. DPE : E/291GES : D/39 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre ...

Engel & Völkers presents you this superb 26m² studio apartment with a direct view of the Arsenal harbor. Completely refurbished 6 months ago, it benefits from optimal comfort: fully-equipped independent kitchen and bathroom, top-of-the-range custom-made furniture and premium materials. Its open view over the pretty Arsenal harbor and its highly sought-after location are sure to win you over. The studio is located on the 7th floor by elevator of a standing building with a live-in caretaker. Energy rating: E/291 Greenhouse gas emission: D/39 Estimated annual housing energy costs: between 570€ and ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

