



**5 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6436**

**1 049 000 €**

**Paris 12<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le xiième arrondissement de paris, à quelques pas du viaduc des arts de la coulée verte, de la place d'aligre et de la gare de lyon, cet appartement d'une surface de 103,25m<sup>2</sup> carrez au 3ème étage sans ascenseur offre une qualité de vie exceptionnelle au coeur de paris. l'entrée ouvre sur un hall avec de nombreux rangements prolongé d'un grand dégagement astucieusement agencé, délimitant les différents espaces de vie. Un vaste séjour se prolonge par une salle à manger élégante, créant un espace harmonieux et chaleureux. La disposition des pièces permet une grande liberté d'aménagement. La cuisine semi-ouverte, accessible depuis la salle à manger, est entièrement équipée. l'appartement dispose de quatre chambres, toutes dotées de nombreux rangements et d'un grand espace bureau facilement transformable pour agrandir le séjour selon les besoins. Ce pallier dessert également une salle de bains avec double vasque ainsi qu'un wc indépendant. Un cellier et une grande cave au sous-sol complètent l'ensemble offrant des espaces de rangements et de stockages supplémentaires. Cet appartement est une opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié, alliant confort et modernité. Proche ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES