



3 Pièces

50 m²

Réf. 7781

549 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)



ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le XIII^{ème} arrondissement de Paris, à quelques pas de la place Daumesnil et de la Promenade de la Colé Verte, un appartement aux 2^{ème} et 3^{ème} étages sans ascenseur d'un immeuble charmant. D'une surface de 54,93m² au sol (46,93m² carrez), cet appartement a récemment bénéficié d'une réfection totale de sa toiture. Dès l'entrée, on est accueilli par une pièce de vie de 21m² qui impressionne par sa belle hauteur sous plafond de 4 mètres. Cette hauteur permet d'intégrer de nombreux rangements ainsi qu'une bibliothèque sur mesure, créant un espace à la fois pratique et élégant. La pièce est inondée de lumière naturelle grâce à un puits de lumière. La cuisine, entièrement équipée et aménagée sur mesure, s'intègre harmonieusement dans cet espace généreux. Chaque détail a été pensé pour allier fonctionnalité et esthétique, avec des matériaux de qualité. En retrait, une chambre spacieuse de 9,28m² donne sur la cour intérieure, offrant ainsi une intimité. Les poutres en bois apparentes ajoutent une note de charme rustique à cette pièce. Un escalier mène à un espace nuit en mezzanine, situé sous le toit. Cet espace bénéficie d'un velux qui apporte une lumière douce et une vue plongeante sur ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES