



4 Pièces

85 m²

Réf. 8397

800 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une agréable impasse calme et Végétalisée , à quelques pas de la coulée verte et du bois de Vincennes, cet appartement familial de 85,04 m² est niché au 3^{ème} étage sans ascenseur. L'entrée spacieuse mène à un double séjour de 30 M², lumineux exposé ouest et offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses, toutes donnant sur une rue calme. Un dressing , une salle de bains, et un wc indépendant complètent cet espace de vie. Ce bien rare combine confort et tranquillité, idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable. Métro : porte de Vincennes & bel air classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200€ et 1690 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : rsac : 893 991 273 créteil thomas : 07 67 40 13 65 copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5420.00 euros. Thomas lelong (ei) agent commercial - numéro rsac : 893991273 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

