

**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 512-131D-5-T3-6023**

**709 000 €**

**Paris 12<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75012)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

[bien lire l'annonce] – idéal investisseur – avenue Daumesnil – appartement vendu loué dans une résidence de standing de 1992, nous vous proposons un appartement 3 pièces au 5ème étage incluant deux balcons, une parking en sous-sol et une cave. Vous serez séduits par la qualité de l'immeuble, la localisation à deux pas des transports en commun et le calme de l'appartement. Informations investisseurs : loyer annuel hc : 19 761 euros charges annuelles : 1 860 euros taxes foncières : 1 877 euros annexe : 1 parking et 1 cave dpe : éfin de bail : 10/2028

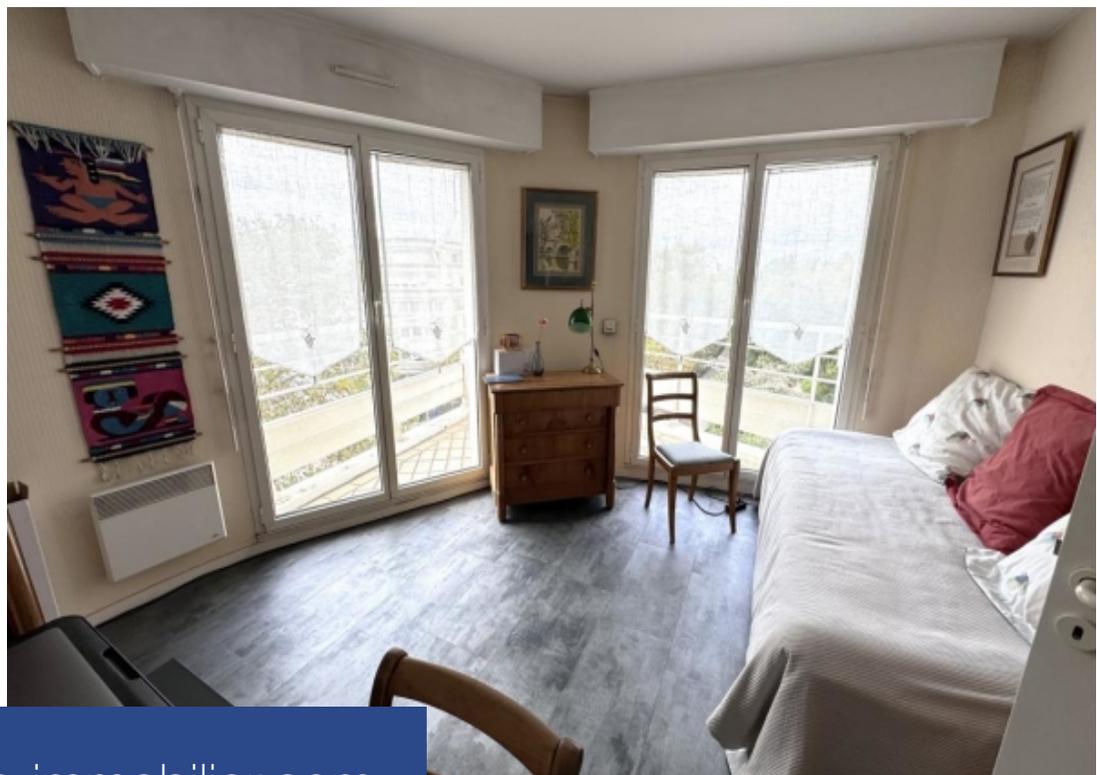
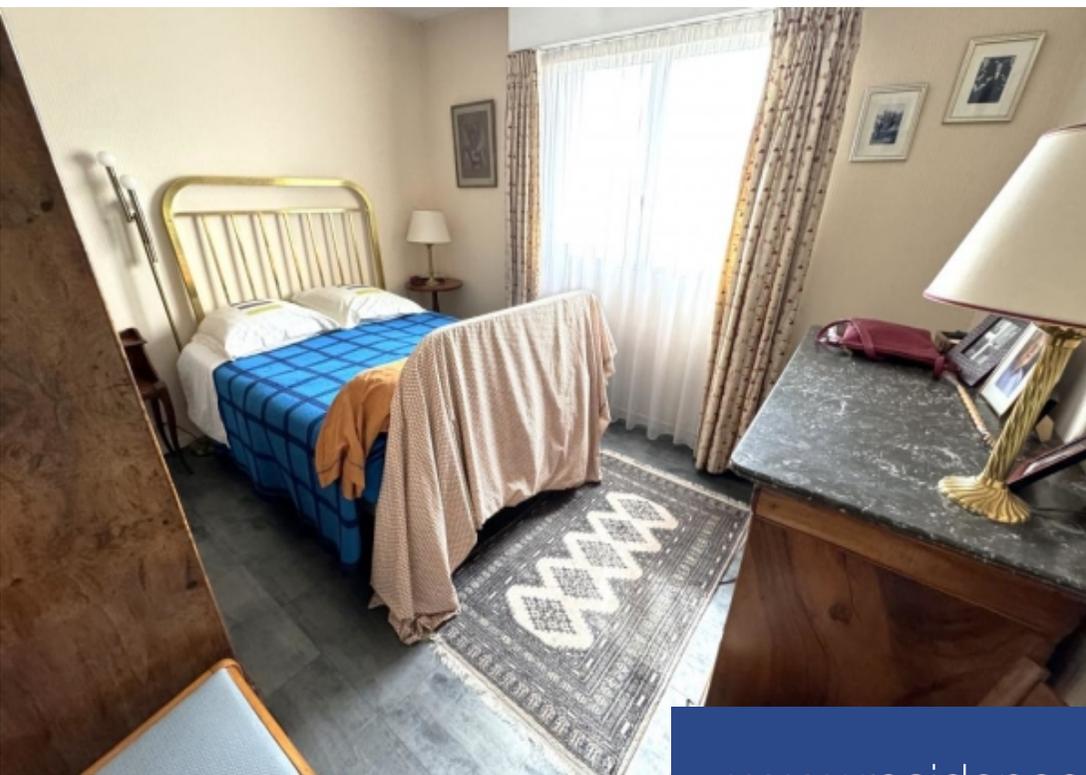
## IKORY PROPERTIES

39 avenue Pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

