



5 Pièces

240 m²

Réf. P06-568

2 995 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 12. Situé à quelques pas du Bois de Vincennes, cet appartement en duplex de 240 m² conjugue élégance, confort et fonctionnalité. Bénéficiant d'un jardin privatif de 130 m² sans vis-à-vis, ce bien rare offre un véritable havre de paix au cœur de Paris. Le premier niveau présente un vaste double séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour des réceptions ou des moments de détente en famille. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie spacieux. Une chambre avec salle d'eau et WC, accessible directement depuis le jardin, ainsi qu'une ...

Paris 12. Just a stone's throw from the Bois de Vincennes, this 240 m² duplex apartment combines elegance, comfort and functionality. Benefiting from a 130 m² private garden with no overlooking, this rare property offers a true haven of peace in the heart of Paris. The first level features a vast double living room bathed in natural light, ideal for entertaining or relaxing with the family. The open kitchen, fully fitted and equipped, blends perfectly into this spacious living area. A bedroom with en-suite shower room and WC, directly accessible from the garden, and a laundry room complete ...

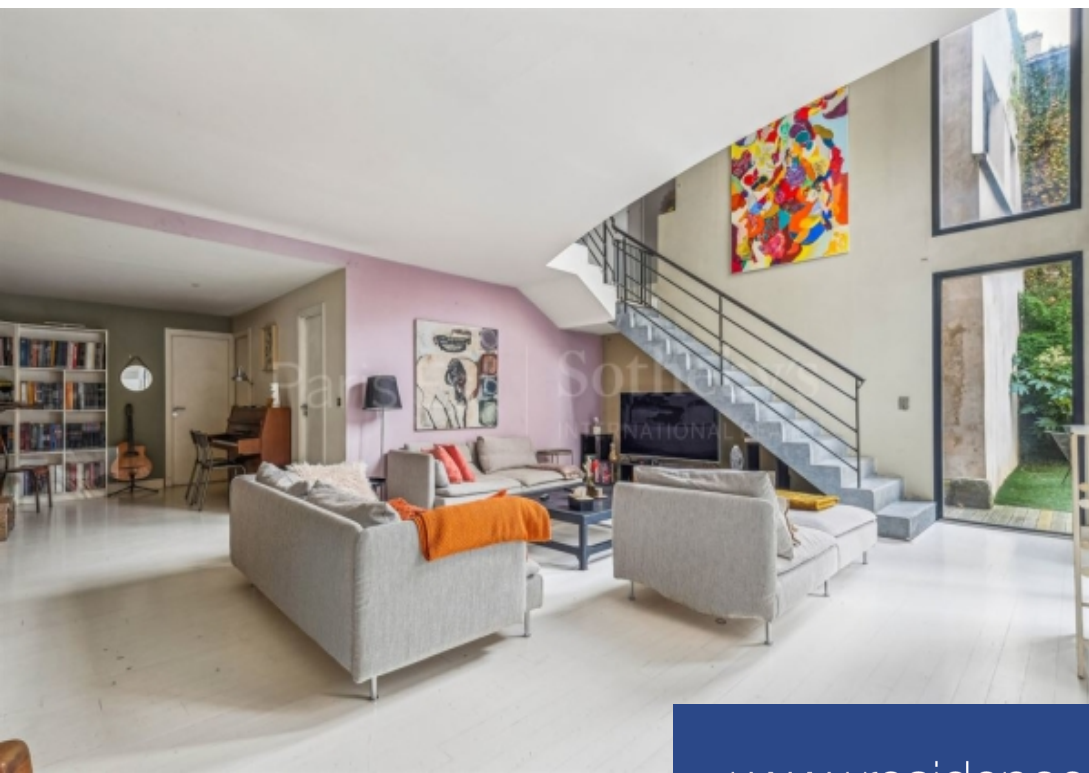
PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

