



SA  
FE

5 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. 84706216

1 710 000 €

Paris 12<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75012)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

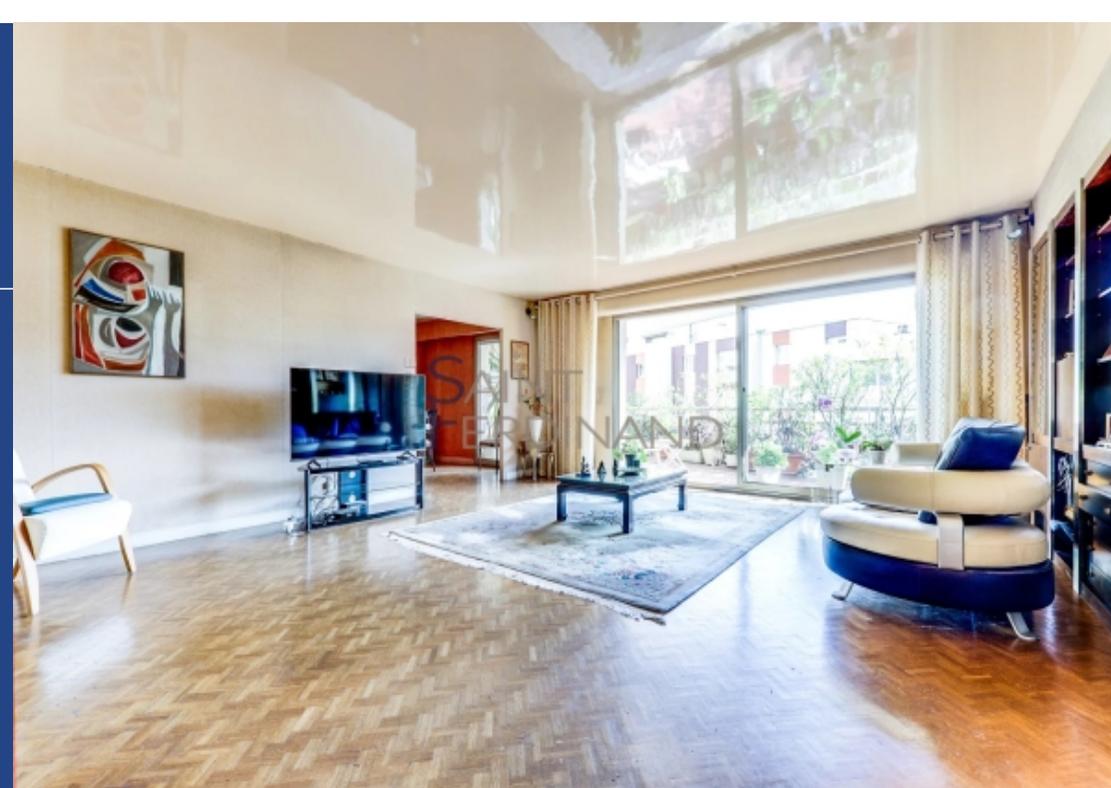
Paris 12ème. Rue du Rendez-vous. Belle résidence de très bon standing des années 70. Au sixième étage par ascenseur. Le groupe Saint Ferdinand vous propose en exclusivité un magnifique appartement familial traversant de cinq pièces d'une surface 142m<sup>2</sup> avec une terrasse de 28m<sup>2</sup> plein sud + balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur la terrasse, une salle à manger (ou 4ème chambre), une cuisine équipée dinatoire, dressing, une suite parentale avec sa salle de bains, deux chambres avec balcon sur jardin, salle d'eau, un cabinet de toilette. Nombreux rangements. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Plan modulable. Soleil. Travaux à prévoir. Très fort potentiel. Belles pièces de vie. A deux pas des commerces, écoles et à 200 mètres du métro Picpus. Honoraires inclus de 3,77% à la charge de l'acquéreur. Procédure en cours: NC. DPE: C. Estimation des coûts annuels entre 1250€ et 1740€. Montant des charges prévisionnelles annuelles euros: 6660€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

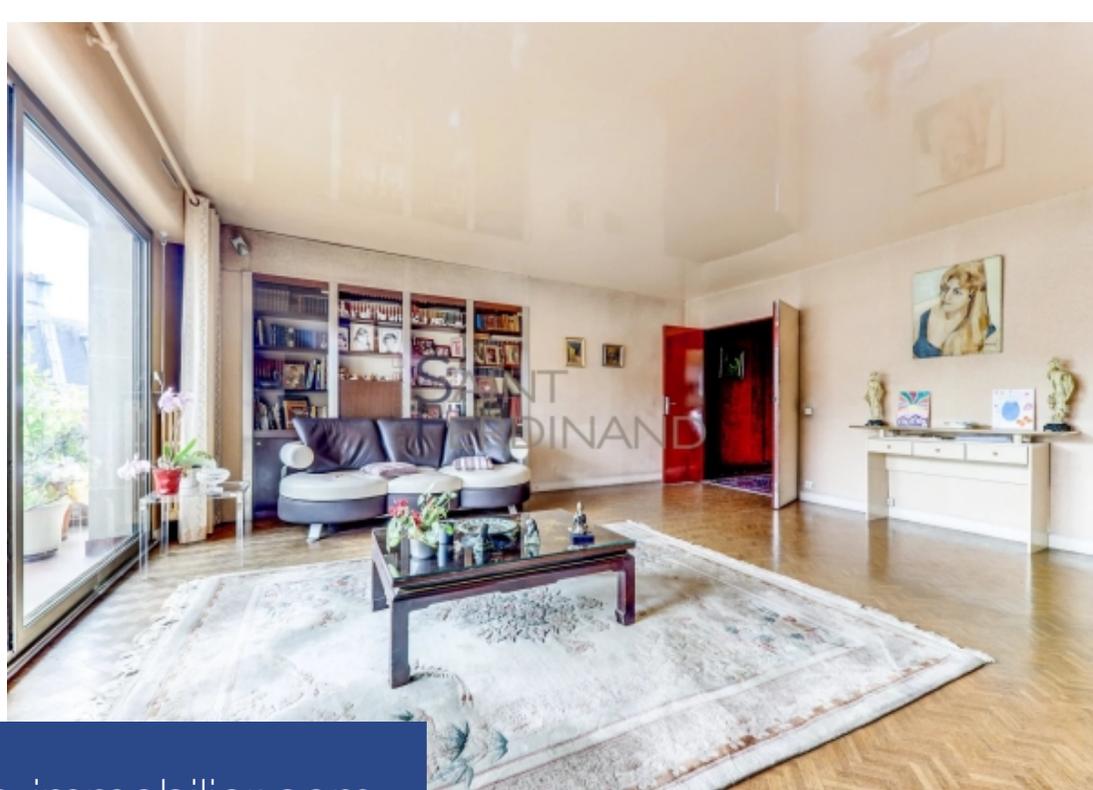
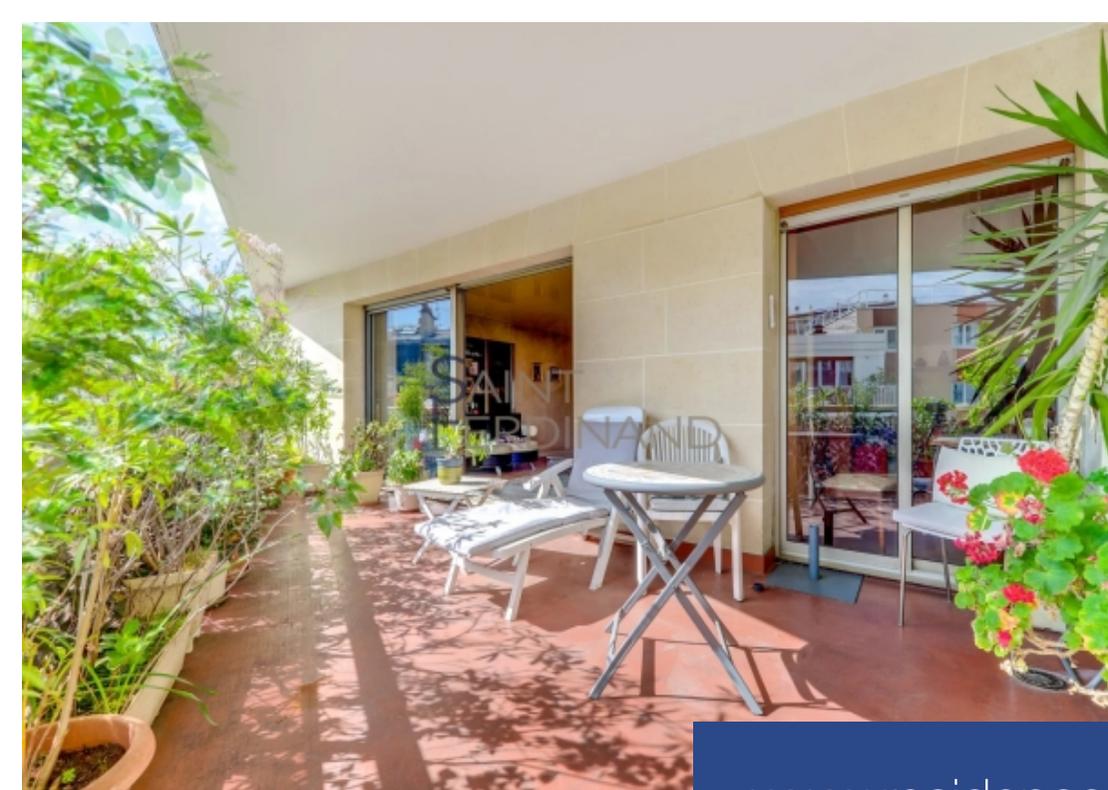
## **SAINT FERDINAND PARIS 7**

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

