



Studio

17 m²

Réf. 1dba16b0-2c2b-4273-9f4c-7dbf16

185 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculateurs a le plaisir de vous présenter ce studio de 17,40 m² entièrement rénové en 2022 et vendu totalement meublé et équipé. Situé au 2^{ème} étage sur cour, il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle entrée. Ce bien saura vous charmer par son aménagement sans perte de place, ainsi que par son calme. À noter qu' une cave est également vendue avec l'appartement. A proximité immédiate de la station de métro Bibliothèque François Mitterrand (M14 et RER C) et de la ligne de Tramway T3a. De nombreux campus universitaires et commerces sont également situés à proximité de l'appartement offrant ainsi une vie de quartier animée. Le bien peut également être vendu loué. Vous voulez en savoir plus ? Taxe foncière : 316€ Charges : 65€/mois Frais d'agence : Charge vendeur Type de chauffage : Individuel au gaz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (Vous voulez en savoir plus ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

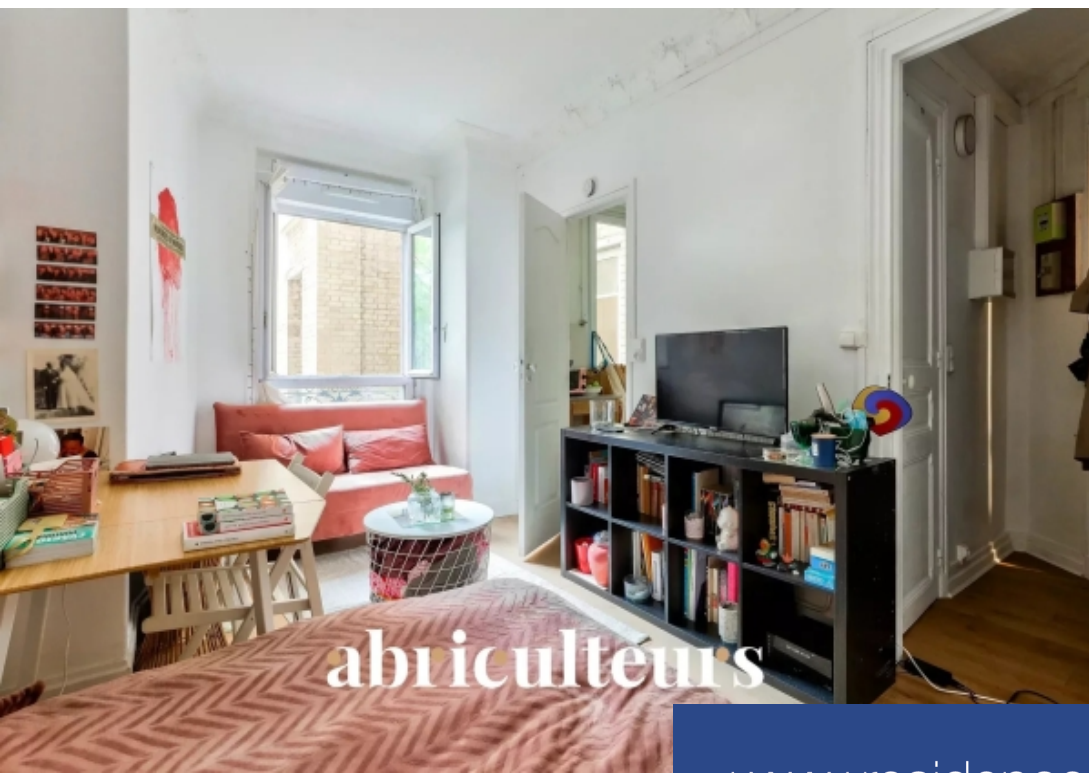
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs