



**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8ffc316-c578-4546-ab58-ce4e20**

**449 000 €**

**Paris 13<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement en rez-de-chaussée, situé à Paris 13ème arrondissement. Ce bien est aménagé de la manière suivante: - Un séjour lumineux - Une cuisine équipée et ouverte - Deux chambres - Une salle d'eau - Un WC séparé  
Atouts: - Une cave pour un espace de stockage supplémentaire - Localisation en plein cœur de Paris, la ville lumière. Situé à 200m du métro place d'Italie (ligne 5, 6 et 7) - Nombreuses écoles à quelques pas - Jardins et squares à proximité  
Caractéristiques techniques: - Taxe foncière: 724€ - Charges de copropriété mensuelles: 80€ - DPE: E - Mode de chauffage: électrique  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs