



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84092461**

**594 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

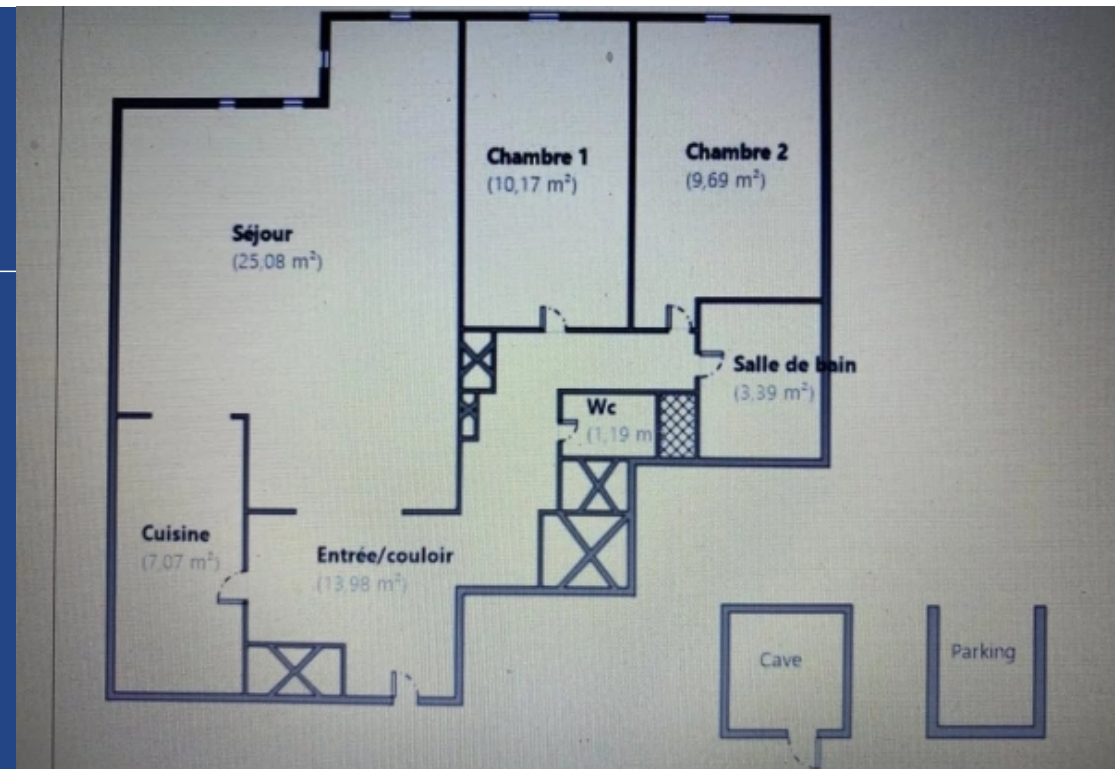
Dans un quartier vivant, familial et agréable du 13ème arrondissement, Vaneau Immobilier vous propose cet appartement situé en étage élevé d'un immeuble de construction récente. Ce 3 pièces de 71 m2 se compose d'une entrée distribuant à gauche la pièce de vie de belle superficie avec cuisine ouverte ; à droite, la partie nuit avec 2 chambres, la salle de bains et les WC séparés. Cette copropriété dispose de parties communes de bon standing très bien entretenues, d'un espace de loisirs privé partagé au rez-de-chaussé et d'un grand jardin très agréable et tranquille. Cet appartement est vendu avec une cave et une place de parking. Ecoles, piscine, terrains de tennis, complexe sportif au pied de l'immeuble. Commerces, restaurants, médecins, transports en commun (Métro ligne 6) à proximité immédiate. Vie de quartier très agréable. Loi Alur : 243 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5.172 Euros. Mandat N°19108. DPE 209(D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

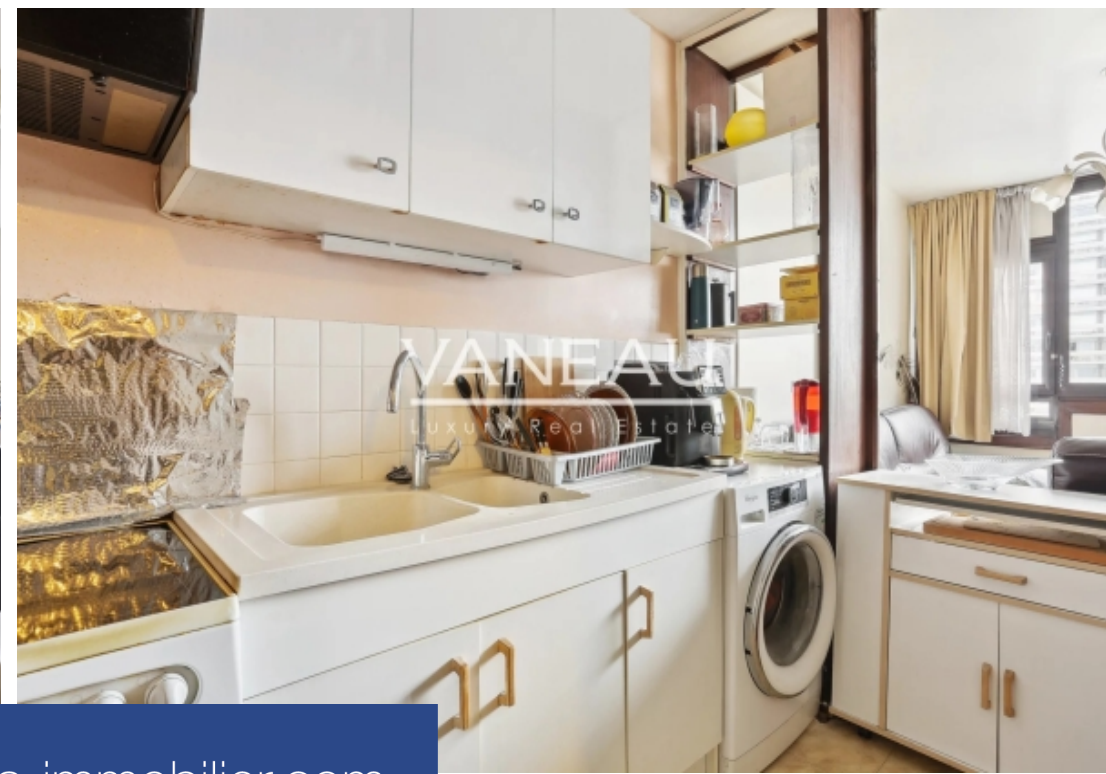
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

