



VANEAU

Luxury Real Estate

2 Pièces

31 m²

Réf. 84946379

270 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité : La campagne à Paris. Ce charmant deux pièces calme et lumineux à rénover, est situé au troisième étage d'une petite copropriété. Les pièces principales donnent sur une cour arborée. Il est composé d'une pièce principale, d'une chambre, d'une kitchenette meublée et équipée, d'une salle de douches et toilettes. Une cave complète ce bien. LOI ALUR : 48 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1232 Euros. Mandat N°19661. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE 420 (G) / 13 (C). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

