



WANEAU
Luxury Real Estate

Studio

23 m²

Réf. 85265235

196 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Vaneau - Situé au 3ème étage, Vaneau vous propose un charmant studio traversant, à rénover, composé d'une entrée, une cuisine, un séjour et une salle d'eau avec toilette. Offrant un grand potentiel de rénovation, cet appartement vous séduira par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Une cave complète ce bien. Son plan compact et fonctionnel permet de multiples possibilités d'aménagement, parfait pour les esprits créatifs en quête de personnalisation. Situé dans un environnement calme et agréable, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 29 - Montant annuel moyen de la quote-part de charges courantes 1224 € environ. Mandat n°19945 - Honoraires : 8% TTC à la charge du vendeur. DPE: 521 kWhEP/m². an (G)- Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

