



**5 Pièces**

**102 m<sup>2</sup>**

**Réf. Q197**

**1 830 000 €**

**Paris 13<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A proximité immédiate des quais de Seine, au sein du quartier très convoité de l'Eglise Notre-Dame de la Gare, cet appartement de 105 m<sup>2</sup> au sol (102,3 m<sup>2</sup> loi carrez) baigné de lumière, avec ses deux terrasses sans vis à vis, situé au cinquième et dernier étage, accessible par un ascenseur, se vit comme une maison sur les toits. L'espace intérieur comprend un grand séjour avec ses baies vitrées ouvrant sur une terrasse de plain pied de 30 m<sup>2</sup> exposée sud-est, une belle cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin salle à manger. Un escalier privatif mène à une exceptionnelle terrasse de toit de 107 m<sup>2</sup> offrant une vue à 360° sur Paris. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec sa salle de bains et ses toilettes, ainsi que deux autres chambres et une salle d'eau. Toilettes séparées. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien rare.

## DAVID MATTON IMMOBILIER

12 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

