



**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X70M**

**525 000 €**

**Paris 13<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement de 3 pièces dans le quartier de la Glacière. Situé au huitième étage d'un immeuble récent et bien entretenu, avec ascenseur et gardien, ce bien lumineux et calme bénéficie d'une double exposition Est Ouest. La distribution optimisée comprend un double séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'une cuisine équipée et séparée, le tout offrant de nombreux rangements. Une cave complète le bien. Le chauffage est collectif et par le sol. DPE : D/246GES : D/36 Estimations des coûts annuel d'énergie du logement: entre 1 060€ et ...

Engel & Völkers proposes this 3-room flat in the Glacière district. Located on the eighth floor of a recent, well-maintained building, with lift and caretaker, this bright, quiet apartment has a double east-west exposure. The optimised layout includes a double living room with balcony, two bedrooms, a shower room, a toilet and a separate kitchen, all with plenty of storage space. A cellar completes the property. Ideally located for Orly and Roissy CDG airports, just one minute from the Glacière metro station on line 6, which provides direct services to Nation, Montparnasse and CDG airport. ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

