



ENGEL & VÖLKERS

**7 Pièces**

**111 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XIZG**

**1 040 000 €**

**Paris 13<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75013)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cet appartement familial de 7 pièces, d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> (Carrez), situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité des 5<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements. À moins de deux minutes à pied de la ligne 6 du métro, ce bien bénéficie d'une localisation idéale. Il se trouve au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées. Cet appartement spacieux est parfaitement adapté pour une grande famille et se compose comme suit : Espace jour : une entrée avec rangements desservant toutes les pièces, un lumineux salon modulable ...

Engel & Völkers presents this 7-room family apartment with a surface area of 108 m<sup>2</sup> (Carrez), located in the 13<sup>th</sup> arrondissement of Paris, near the 5<sup>th</sup> and 14<sup>th</sup> arrondissements. Just a two-minute walk from Metro Line 6, this property boasts an ideal location. It is situated on the 4<sup>th</sup> floor of a well-maintained building with an elevator and recently renovated common areas. This spacious apartment is perfectly suited for a large family and comprises: Daytime area: an entrance with storage that leads to all rooms, a bright living room that can be adapted to suit your needs (with the possibility ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

