

ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

36 m²

Réf. W-02XPBY

347 500 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité un duplex 2 pièces de 35,43 m² carrez et 39,56 m² au sol refait à neuf situé dans un quartier calme avec accès totalement indépendant et sans vis-à-vis. Il se compose au rez-de-chaussée d'une salle d'eau avec WC et d'un palier, pratique pour ranger manteaux et chaussures. Au premier étage : une grande pièce de vie lumineuse de 26,58 m² et une petite chambre. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. La copropriété, avec gardienne, est très bien entretenue et sécurisée. DPE : D /214 ; GES : D /44 Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Engel & Völkers exclusively offers a fully renovated 1-bedroom duplex of 35.43 m² Carrez law surface area 39.56 m² total floor area), located in a quiet neighborhood with independent access and no overlooked views. The ground floor features a shower room with WC and a landing area, ideal for storing coats and shoes. On the first floor, there is a spacious, bright living room of 26.58 m² and a small bedroom. This property is ideal for a first-time buyer or as a rental investment. The well-maintained and secure co-ownership building includes a caretaker. Energy rating: D /214 Greenhouse gas ...

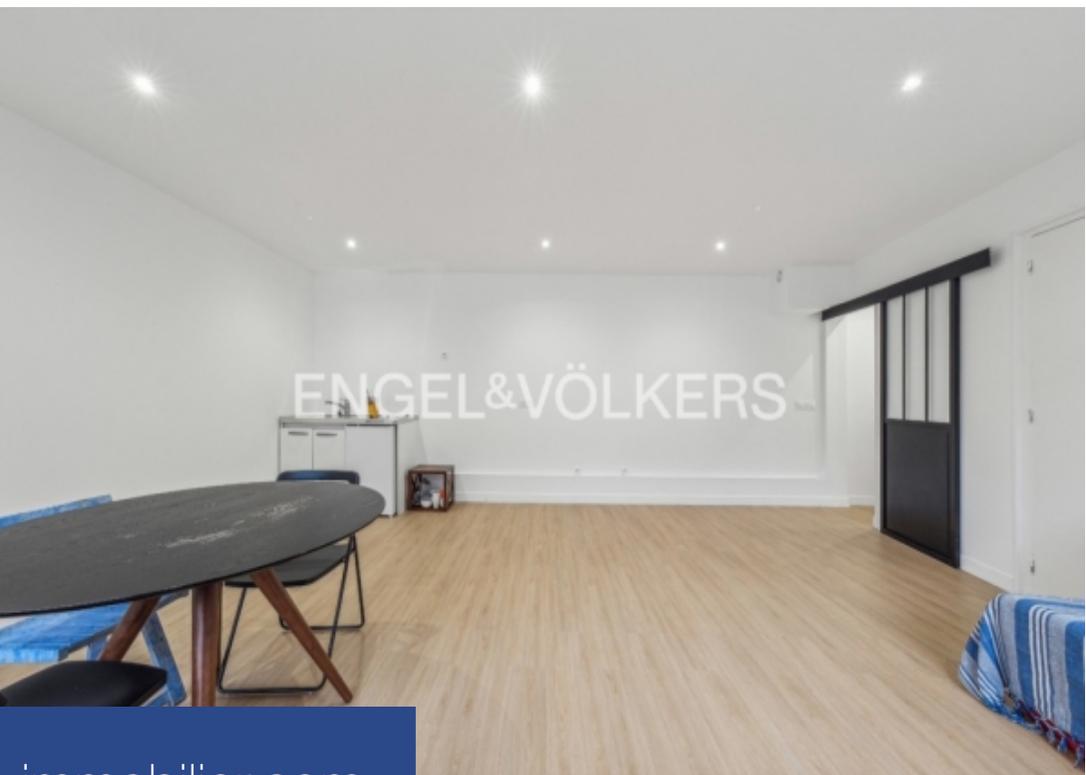
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

