



ENGEL & VOJKERS

2 Pièces

61 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XETE

609 000 €

Paris 13<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75013)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un appartement de 2 pièces dans le quartier de Croulebarbe. Situé au quatrième étage d'un immeuble récent et bien entretenu, avec ascenseur et digicode, cet appartement vous séduira par son aménagement, sa luminosité et son calme. Il bénéficie d'une double exposition Nord-Sud et d'une vue dégagée, sans vis-à-vis. La distribution comprend une entrée, un séjour avec balcon, un bureau, une cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien. Le chauffage est collectif et au sol. DPE : D/223 Émission de gaz à effet de serre : ...

Engel & Völkers offers a 2-room apartment in the Croulebarbe district. Located on the fourth floor of a recent and well-maintained building, with an elevator and entry code, you will be charmed by its layout and natural light. The apartment benefits from a double North-South exposure and is not overlooked. The layout includes an entrance, a living room with a balcony, an office, an equipped kitchen, a bedroom, and a bathroom with a WC. A cellar completes the property. Heating is collective and underfloor. Energy performance (DPE): D/223 Greenhouse gas emissions (GES): D/44 Energy report conducted ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

