

ANGEL & VÖLKERS

4 Pièces

90 m²

Réf. W-02W0EV

1 155 000 €

Paris 13^{Eme}

Appartement à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un bel immeuble haussmannien, Engel & Völkers vous propose un élégant appartement de 90,79 m² Loi Carrez (dont 4,48 m² pour une chambre de service). Au 5^{ème} étage par ascenseur, il comprend une entrée desservant un salon/séjour ouvrant sur un grand balcon filant, une cuisine séparée équipée, 2 grandes chambres (possibilité de créer une 3^{ème} chambre) avec penderies/placards, une salle de bains et un WC séparé. Une chambre de service au 6^{ème} étage et une cave complètent ce bien. Cet appartement saura vous séduire par ses prestations, sa vue dégagée, son calme et son beau potentiel. DPE ...

In a beautiful haussmann building, Engel & Völkers offers you an elegant 90.79 m² Carrez Law apartment. On the 5th floor by elevator, it includes an entrance leading to a living room/living room opening onto a large continuous balcony, a separate fitted kitchen, 2 large bedrooms with wardrobes/cupboards, a bathroom and a separate toilet. A service bedroom on the 6th floor and a cellar complete this property. This apartment will seduce you with its services, its open view, its calm and its great potential. ECD: E (309 kWh/m²/year) GGE: E (68 kgCO₂/m²/year) Estimated annual housing energy costs ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

