



ENGEL & VOIGT

5 Pièces

140 m<sup>2</sup>

Réf. W-020UQK

1 240 000 €

Paris 13<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75013)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Duplex moderne et éco-durable avec parking et loggia – Paris XIIIème  
Description : Découvrez ce magnifique duplex de 116 m<sup>2</sup> Carrez (140 m<sup>2</sup> au sol), niché aux derniers étages d'un immeuble récent (2014) au cœur de l'éco-quartier prisé de la Place de Rungis. Ce bien d'exception, baigné de lumière et plein de charme, a été optimisé par un architecte d'intérieur pour offrir un cadre de vie moderne et fonctionnel. Caractéristiques principales : Double séjour lumineux orienté Sud-Ouest, s'ouvrant sur une loggia de 4,5 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Cuisine ouverte aménagée et entièrement ...

Modern and eco-sustainable duplex with parking and loggia – Paris XIIIème  
Description: Discover this magnificent duplex of 116 m<sup>2</sup> Carrez (140 m<sup>2</sup> on the ground), nestled on the top floors of a recent building (2014) in the heart of the highly sought-after Place de Rungis eco-district. This exceptional property, bathed in natural light and full of charm, has been carefully designed by an interior architect to provide a modern and functional living space. Main Features: Bright, south-west-facing double living room opening onto a 4.5 m<sup>2</sup> loggia, perfect for enjoying sunny days. Fully equipped open-plan ...

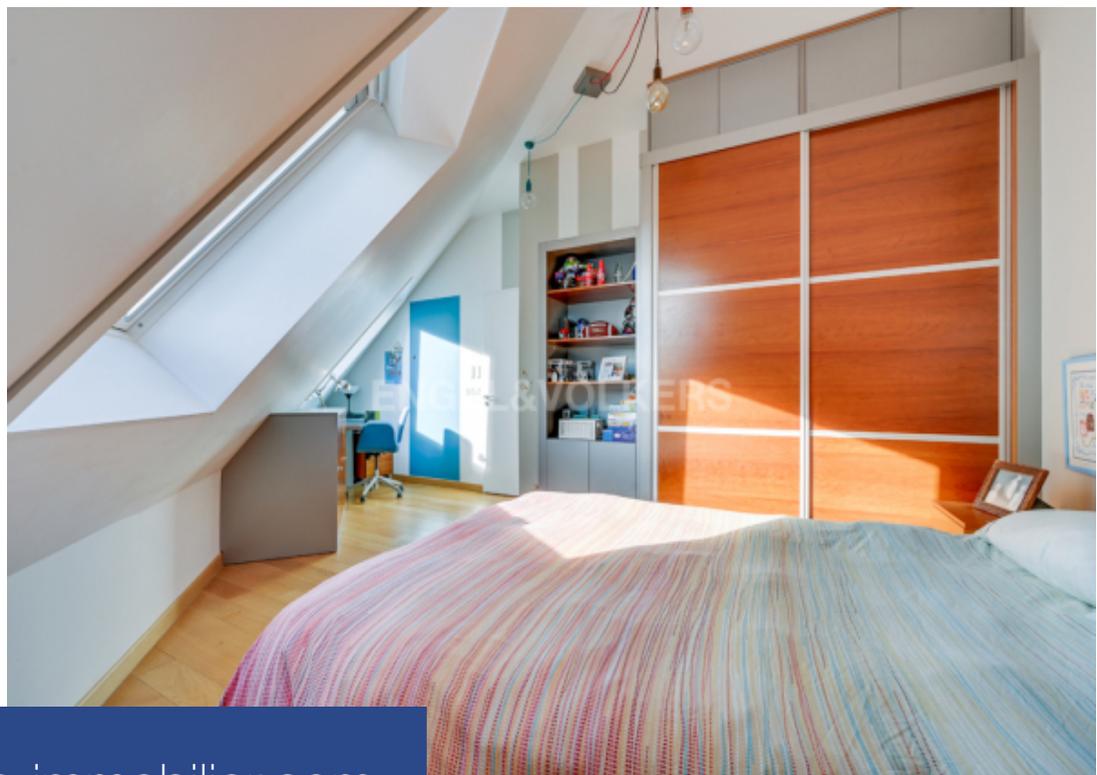
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

